

Statytojas (užsakovas)	Klaipėdos apygardos teismas į. k. 191844978
Statybos projekto pavadinimas	ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ H. MANTO G. 26, 26A, KLAIPĖDOJE, VIDAUS PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS
Projekto Nr.	2229
Statinio adresas	KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., H. MANTO G. 26
Statinių paskirtis	ADMINISTRACINĖ
Statiny	Un. Nr. 2190-0007-4014; 2197-9001-6016
Statinio kategorija	YPATINGAS STATINYS
NKP objekto duomenys kultūros vertybės registre	- Pastatas (un.k. 42531), statusas – savivaldybės saugomas; - Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, teritorija (un. k. 22012); -Klaipėdos senojo miesto vietos su priemiesčiais teritorija (un. k. 27077)
Statybos rūšis	PAPRASTASIS REMONTAS
Projektavimo stadija	A (APRAŠAS)
Tomas (byla)	1
Projekto dalis	BD (BENDROJI)
Dokumento žymuo	2229-01/02-A-BD
Laida	A
Projekto rengimo metai	2022


Pareigos	Vardas, pavardė,	Atestato Nr.	Parašas
Projektuotojas	MB AD17 ARCHITEKTAI	Į.k.305664271	
Direktorius	ROMAS NOREIKIS	A 033	
PV	PAULIUS KIJAUSKAS	A 824	
NKP AP. SPEC.	PAULIUS KIJAUSKAS	0592	
SA PDV	RIMVYDAS JARAŠŪNAS	A 038	

XX Visi statiniai

BENDROJI DALIS

STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	BD	A	Bendroji	
2	SA	A	Architektūrinė	
3	SK	A	Konstrukcijų	
4	OK	A	Oro kondicionavimo	
5	E	A	Elektrotechnikos (Vidaus)	
6	ER	A	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) (vidaus)	
7	AS	A	Apsauginės signalizacijos	
8	GSS	A	Gaisro aptikimo ir signalizavimo	
9	KS (SAM)	A	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	
10	KD	A	Kiti dokumentai	

A	2023-07-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai, su darbų vykdymo etapiškumu statytojo/užsakovo siūlymu			
0	2022-11-17	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	 Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt		Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ H. MANTO G. 26, 26A, KLAIPĖDOJE, VIDAUS PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS		
A 824	PV	P. Kijauskas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		Laida
0592	NKP ap. spec.	P. Kijauskas	<b>XX – VISI STATINIAI</b>		0
A 038	SA PDV	R. Jarašūnas	<b>STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>		
LT	Statytojas / užsakovas Klaipėdos apygardos teismas į.k. 191844978		Dokumento žymuo 2229-XX-A-BD.PSŽ	Lapas	Lapų
				1	1



## KLAIPĖDOS APYGARDOS TEISMO PIRMININKAS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL PROJEKTO „KLAIPĖDOS APYGARDOS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES TEISMO PASTATŲ, ESANČIŲ HERKAUS MANTO G. 26 IR 26A, KLAIPĖDOJE, VIDAUS PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠO (PROJEKTO) KOREKCIJOS“ PATVIRTINIMO

2023 m. rugpjūčio 10 d Nr. V-69

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teismų įstatymo 106 straipsnio 1 dalimi, Vadovaudamasis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ (su visais aktualiais pakeitimais), 52 ir 53 punktais,

tvirtinu statinio projektą „Klaipėdos apygardos administracinės paskirties teismo pastatų, esančių Herkaus Manto g. 26 ir 26A, Klaipėdoje, vidaus patalpų paprastojo remonto aprašo (projekto) korekcija“ su jame pateiktais bendraisiais statinio rodikliais:

#### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto	Kiekis po remonto	Pastabos
	<b>I. SKLYPAS</b>				
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1396	1396	nesikeičia
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	esamas	nesikeičia
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	esamas	esamas	nesikeičia
	<b>II. PASTATAI</b>				
1.	<b>Pastatas (unik. Nr. 2190-0007-4014)</b>		ypatingasis statinys	ypatingasis statinys	nesikeičia
1.1.	Pastato paskirtis – negyvenamoji (administracinė) [7.2]				nesikeičia
1.2.	Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	869,19	869,19	nesikeičia
1.3.	Pastato pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	548,16	548,16	nesikeičia
1.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	3953	3953	nesikeičia
1.5.	Aukštų skaičius*	vnt.	2	2	nesikeičia
1.6.	Pastato aukštis*	vnt.	esamas	esamas	nesikeičia
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	-
1.7.1	1 kambario	vnt.	-	-	-
1.7.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	-
1.8.	Energinio naudingumo klasė		nenustatyta	nenustatyta	nesikeičia
1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nenustatyta	Teismo posėdžių	keičiasi

				salių vida s aplinkos garso klasė B	
1.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	nesikeičia
1.11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	-	-
2.	<b>Pastatas (unik. Nr. 2197-9001-6016)</b>		ypatingasis statinys	ypatingasis statinys	nesikeičia
2.1.	Pastato paskirtis – negyvenamoji (administracinė) [7.2]				nesikeičia
2.2.	Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	1373,54	1373,54	nesikeičia
2.3.	Pastato pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	705,32	705,32	nesikeičia
2.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	9190	9190	nesikeičia
2.5.	Aukštų skaičius*	vnt.	4	4	nesikeičia
2.6.	Pastato aukštis*	vnt.	esamas	esamas	nesikeičia
2.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	-
2.7.1	1 kambario	vnt.	-	-	-
2.7.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	-
2.8.	Energinio naudingumo klasė		nenustatyta	nenustatyta	nesikeičia
2.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nenustatyta	Teismo posėdžių salių vidaus aplinkos garso klasė B	keičiasi
2.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	nesikeičia
2.11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	-	-

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

L. e. teismo pirmininko pareigas



Aurimas Brazdeikis


Parengė

Simonas Kuoras  
2023-08-10

## BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

[vadas .....	2
1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis .....	4
2. Bendrieji duomenys: statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, kultūros paveldo vertybė .....	5
2.1. Pastato Kultūros vertybių duomenys .....	5
2.2. Istoriniai duomenys .....	6
3. Projekto sprendiniai .....	7
3.1. Paprastojo remonto darbų apimtis ir santykis su pastato vertingąja savybe .....	7
3.2. Rekonstruojamų ir remontuojamų statinių atveju – esamos architektūrinės būklės įvertinimas .....	7
3.3. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai .....	7
3.4. Sanitarinio buitinių darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai .....	8
3.5. Universalaus dizaino ir neįgalųjų poreikių tenkinimo sprendiniai .....	8
3.6. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai .....	8
3.7. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos .....	8
3.8. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai .....	10
3.9. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės) .....	10
4. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai .....	11
5. Statinio konstrukcijos .....	13
6. Statinio inžinerinės dalys .....	15
6.1. Oro kondicionavimas .....	15
6.2. Elektrotechninė (vidaus tinklai) .....	18
6.3. Elektroninių ryšių (vidaus tinklai) .....	20
6.4. Apsauginė signalizacija .....	22
6.5. Gaisrinė signalizacija .....	25

A	2023-07-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai, su darbų vykdymo etapiškumu statytojo/užsakovo siūlymu			
0	2022-11-17	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.			Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt	Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ H. MANTO G. 26, 26A, KLAIPĖDOJE, VIDAUS PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS	
A 824	PV	P. Kijauskas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas <b>XX – ADMINISTRACINIAI PASTAI</b> <b>BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida	
0592	NKP ap. spec.	P. Kijauskas		0	
A 038	SA PDV	R. Jarašūnas			
LT	Statytojas / užsakovas Klaipėdos apygardos teismas į.k. 191844978		Dokumento žymuo 2229-XX-A-BD.BAR	Lapas 1	Lapų 12

## IVADAS

Administracinių pastatų, esančių Herkaus Manto g. 26, 26A, Klaipėdoje, vidaus patalpų paprastojo remonto aprašas yra teikiamas derinimui, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui ir statybai.

Pagal techninę užduotį (Sutarties 1 priedą 2022-11-17, Nr. 41P-212-(4.11)) paslaugų apimtis:

### Remonto darbų apimtys ir reikalavimai:

2. Reikalingų atlikti darbai:

2.1. Senos ir susidėvėjusios teismo elektros instaliacijos (bendrosios, apšvietimo) pakeitimas, kompiuterinio tinklo elektros instaliacijos pakeitimas ar praplėtimas, kabinetų ir koridorių apšvietimo sutvarkymas, naujo kompiuterinio ryšio tinklo kabelių išvedžiojimas (ar esamo kompiuterinio ryšio tinklo praplėtimas);

2.2. Visų teismo kabinetų ir koridorių (kur nepakeista) lubų pakeitimas pakeičiant seną dangą ir liuminescencinius šviestuvus į „Armstrong“ tipo lubas ir LED paneles;

2.3. Koridorių sienų tvarkymas (lyginimas, įtrukimų glaistymas) ir dažymas;

2.4. 4 san. mazgų remontas: 2. san. mazgų remontas 4 a (esantis naujajame / BBS korpuse); 1 san. mazgo remontas 2 a. (esantis senajame / CBS korpuse), 1 san. mazgo remontas 2 a. (esantis naujajame — BBS korpuse) jį pritaikant neįgaliesiems;

2.5. Teismo įėjimo pritaikymas neįgaliesiems;

2.6. Lipto (vertikalaus keltuvo), atitinkančio reikalavimus naudotis neįgaliesiems asmenims, iki 3 aukšto įrengimas;

2.7. Visų teismo posėdžių salių ir viršutinių aukštų / į pietų pusę nukreiptus langus turinčių darbuotojų kabinetų kondicionavimas (konkrečius kabinetus atskirai derinti su Teismu);

2.8. Teismo posėdžių salių durų akustinis izoliavimas;

2.9. Teismo 1 a. vitrinų langų keitimas (dėl šilumos nuostolių);

2.10. Kampinio kabineto (esančiame naujajame / BBS korpuse 4 aukšte), šiltinimas ir remontas;

2.11. Teismo viešosios zonos patalpų sienų (pašalinant šlifotų pilkų akmenų dangą, kur reikia), grindų ir laiptų (išklijuojant plyteles, kur reikia) atnaujinimas siekiant išgauti reprezentatyvią teismo išvaizdą, pirmajame aukšte numatant skaitmeninę informacinę lentą lankytojams, 3 aukšte esančios pertvaros, skiriančios administracinę ir viešąją zoną, pakeitimas (įrengus keltuą).

3. Projekto sprendimai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs.

4. Projektavimo metu Tiekėjas turi derinti tarpinius ir galutinius sprendinius su Užsakovu ir koreguoti juos, neviršijant esminių šios projektavimo užduoties reikalavimų.

5. Projektavimo paslaugas Tiekėjas privalo teikti pagal Statybos įstatymą, statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, taip pat vadovaudamasis kitais Lietuvos Respublikos teritorijoje galiojančiais teisės aktais. Taip pat Tiekėjas privalo vadovautis ir Pavyzdiniu pagrindinių teismų pastatų ir patalpų projektavimo ir įrengimo reikalavimų aprašu, patvirtintu Teisėjų tarybos 2015 m. sausio 30 d. nutarimu Nr. 13P-16-(7.1.2), kiek pagal esamą situaciją tai yra ekonomiškai prasminga ir efektyvu. Parengtas projektas turi būti tokios sudėties bei apimties, kad pagal jį būtų galima teisėtai atlikti statybos darbus ir tinkamai naudoti objektą.

Pagal techninę užduotį (Sutarties 1 priedą 2023-06-28, Nr. 41P-158-(4.11)) paslaugų apimtis:

### Trumpas darbų aprašymas:

1. Parengti Administracinės paskirties pastatų, esančių Herkaus Manto g. 26 ir 26A, Klaipėdoje, vidaus patalpų remonto projekto (toliau – Projektas) korekciją. Būtinos koreguoti projekto dalys – visos pagal Statybos

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-XX-A-BD.BAR	2	25	0



įstatymą, statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ privalomos projekto dalys, reikalingos šiai projektavimo užduočiai įgyvendinti:

bendroji;  
architektūros;  
konstrukcijų;  
elektrotechnikos;  
elektroninių ryšių (telekomunikacijų, kompiuterių ir vaizdo stebėjimo);  
apsauginės signalizacijos;  
gaisro aptikimo ir signalizavimo;  
statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis;

kitas Projekto dalis Tiekėjas savo sąskaita privalo parengti tokiu atveju, jei tai bus būtina norint visiškai įgyvendinti šią projektavimo užduotį ir pasiekti remonto tikslus.

#### **Remonto darbų apimtys ir reikalavimai:**

#### **2. Parengti Projekto sprendinių korekciją, suprojektuotus darbus numatant vykdyti šiais etapais:**

**I etapas** – nauja skydinė, serverinės didinimas, serverinėje numatant naujas komutacines spintas, stovai/šachtos tarp aukštų, kanalų įrengimas nuo skydinės iki stovų, senosios dalies 2-3 aukšto remontas, pravedant visas komunikacijas, atliekant kitus šioms patalpoms suremontuoti reikalingus darbus;

**II etapas** – naujo korpuso IV – II aukštų remontas, pravedant visas komunikacijas, atliekant kitus šioms patalpoms reikalingus remonto darbus (kabineto, esančio naujajame / BBS korpuse 4 aukšte, remontas, sanitarinio mazgo pritaikant jį neigaliams remontas, salių durų keitimas ir kiti darbai.);

**III etapas** – pirmo aukšto (senoji-naujoji dalis) remontas, pravedant visas komunikacijas, laiptinės remontas (numatant vietą liftui), holų remontas, dokumentų priėmimo vietos suformavimas;

**IV etapas** - liftas, kondicionierių galiniai įrenginiai, įeigos kontrolės įrenginiai, ups ir kiti likę darbai (senos skydinės išardymas, lauko apšvietimas, vitrinų langų keitimas ir kiti darbai).

3. Projekto sprendimai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. Projektuojamų darbų etapai turi būti pakankamos apimties ir detalumo, kad atitiktų savo paskirtį: viešųjų pirkimų konkurso būdu parinkti statybos rangovą kiekvienai atskiram projekto etapui, pagal technines specifikacijas parinkti medžiagas ir įrangą remonto darbams atlikti. Nustatoma skaičiuojamoji kaina kiekvienai projektuojamų darbų etapui atskirai.

4. Vadovaujantis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakcija) 15.1 papunkčiu, Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“).

5. Projektavimo metu Tiekėjas turi derinti tarpinius ir galutinius sprendinius su Užsakovu ir koreguoti juos, neviršijant esminių šios projektavimo užduoties reikalavimų.

6. Projektavimo paslaugas Tiekėjas privalo teikti pagal Statybos įstatymą, statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, taip pat vadovaudamasis kitais Lietuvos Respublikos teritorijoje galiojančiais teisės aktais. Taip pat Tiekėjas privalo vadovautis ir Pavyzdiniu pagrindinių teismų pastatų ir patalpų projektavimo ir įrengimo reikalavimų aprašu, patvirtintu Teisėjų tarybos 2015 m. sausio 30 d. nutarimu Nr. 13P-16-(7.1.2), kiek pagal esamą situaciją tai yra ekonomiškai prasminga ir efektyvu. Parengtas projektas turi būti tokios sudėties bei apimties, kad pagal jį būtų galima teisėtai atlikti statybos darbus ir tinkamai naudoti objektą.

7. Tiekėjas Užsakovui pateikia 3 (tris) suderinto ir patvirtinto projekto popierinius egzempliorius bei 1 (vieną) egzempliorių skaitmeninėje USB laikmenoje, kurioje skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis turi būti pateikta ir .xls (Excel) formatu (ar kitu redaguojamu formatu, tačiau kurį Užsakovas galėtų peržiūrėti ir redaguoti nenaudodamas mokamos programinės įrangos).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-XX-A-BD.BAR	3	25	0

8. Tiekėjui, prieš pateikiant savo pasiūlymą, rekomenduojama apžiūrėti planuojamas remontuoti teismo patalpas. Dėl teismo patalpų apžiūros Tiekėjas turi susitarti su Klaipėdos apygardos teismo Ūkio skyriaus vedėju.

9. Projekto vykdymo priežiūros paslaugas Tiekėjas turės teikti Užsakovui vadovaudamasis šios projektavimo užduoties reikalavimais, statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais Lietuvos Respublikos teritorijoje galiojančiais teisės aktais, kurios bus perkamos atskiru pirkimu, Užsakovui apsisprendus apie planuojamų darbų apimtį.

**Reikalavimai mokėjimo dokumentų pateikimui:**

10. Visi mokėjimo dokumentai, prieš juos pateikiant, turi būti suderinti su Užsakovu.

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis; kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis

Projektas parengtas vadovaujantis šiais pagrindiniais normatyviniais dokumentais:

Lietuvos Respublikos įstatymai:

LR teritorijų planavimo įstatymas;

LR statybos įstatymas

LR civilinis kodeksas

Teisės aktai:

Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;

LST EN 81-70:2018 „Liftų konstravimo ir įrengimo saugos taisyklės“;

LST 1516:1998 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;

R14-2011 „Santrumpos ir raidiniai žymėjimai statybų projektinėje dokumentacijoje“.

Tarptautiniai standartai:

ISO 21542:2011.

Lietuvos Respublikos ministrų ir direktorių įsakymai:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-XX-A-BD.BAR	4	25	0



Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus  
2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai patvirtinimo“,

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus  
2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 „Dėl visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“,

Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604.

Kitais dokumentais:

Pavyzdinių pagrindinių teismų pastatų ir patalpų projektavimo ir įrengimo reikalavimų aprašu, patvirtintu Teisėjų tarybos 2015 m. sausio 30 d. nutarimu Nr. 13P-16-(7.1.2).

Projektas parengtas vadovaujantis šiomis kompiuterinėmis programomis:

Bentley Openbuildings Designer; Bentley Power Draft; Microsoft Windows 10; Microsoft Office 2019.

## **2. Bendrieji duomenys: statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe, klimato sąlygos ir reljefas**

Statinio adresas:

Herkaus Manto g. 26, LT-92131 Klaipėda.

Remontuojamų pastatų unikalūs Nr.:

2190-0007-4014, žymėjimas plane – 1B2p;

2197-9001-6016, žymėjimas plane – 1B4p.

Statinio funkcinė paskirtis:

Administracinės paskirties pastatai.

Ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe:

Pastatai yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje):

Klaipėdos senjojo miesto vieta su priemiesčiais (unikalus objekto kodas 27077);

Klaipėdos miesto istorinė dalis, vadinama Naujamiesčiu ((unikalus objekto kodas 22012);

Pastatas, kurio unikalus Nr. 2190-0007-4014 yra įrašytas į kultūros vertybių registrą (unikalus objekto kodas 42531).

Pastatas statytas XIX a. pabaigoje, rekonstruotas 1985 metais.

Paprastojo remonto apimtimi, saugomo pastato, vertingosios savybės nepažeidžiamos.

Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapis:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-XX-A-BD.BAR	5	25	0



Topografinis (žemėlapis)

Ortofoto (žemėlapis)

## 2.1. Pastato Kultūros vertybių registro duomenys

<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/BF8E84A8-BC44-4C11-A53A-20B5CDF7C06B/true>

### PASTATAS

**Unikalus objekto kodas** 42531

**Pilnas pavadinimas** Pastatas

**Adresas** Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos m., H. Manto g. 26

**Įregistravimo registre data** 2018-02-12

**Statusas** Savivaldybės saugomas

**Objekto reikšmingumo lygmuo yra** Vietinis

**Rūšis** Nekilnojamasis

**Teritorijos KVR objektas:** 1396.00 kv. m

**Vertybė pagal sandarą** Pavienis objektas

**Amžius** pastato, statyto XIX a. pabaigoje, rekonstruoto 1985 metais

**Vertingųjų savybių pobūdis** Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

### Vertingosios savybės

7.1.1.1. aukštumas - **2 aukštai su mansarda** (-; -; P-1, P-2, FF 4, 13; 2017 m.);

7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - **stačiakampio plano pagrindinis korpusas prie H.Manto gatvės, kiemo priestatas galu išeinantis į Ligoninės gatvę** (-; rekonstruojant pastatą ir pritaikant jį administracinei paskirčiai- apygardos teismo pastatų kompleksui- buvo nugriautas šiaurinis priestatas, jo vietoje pastatytas naujas korpusas, o nugriovus pokaryje statytą garažą kieme, pastatytas daugiaaukštis garažas prie Ligoninės gatvės, suformavęs uždarą kiemą; TRP, P-1, P-2, FF 1, 3; 2017 m.); **stogo forma - šlaitinis stogas** (pagrindinio pastato prie H.Manto gatvės- dvišlaitis, kiemo priestato- vienišlaitis; -; FF 4, 11, 13; 2017 m.); **stogo dangos medžiagos tipas - molio čerpių dangos tipas** (-; -; P-1, FF 4; 2017 m.);

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-XX-A-BD.BAR	6	25	0

7.1.1.3. kapitalinės sienos - **autentiškos išorinės sienos, laiptuotas priestato (R) galinio fasado parapetas** (-; vidaus planinė struktūra rekonstruojant pastatą buvo pakeista; TRP, P-2; FF 13; 2017 m.); **sienu angos - autentiškos H.Manto gatvės fasado (V), kiemo fasado (Š ir R) langų ir durų angos** (-; -; P-2, FF 4, 13; 2017 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas, fasadų kompozicija - **pagrindinio fasado (V) istorizmo stiliaus bruožų turinti architektūrinė išraiška, langų ritmas, simetrinė pastato fasado kompozicija, kurią pajvairina erkeris, įrengtas šiaurinėje pastato dalyje** (-; -; TRP, P-1, P-2, FF 4; 2017 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - gatvės (V) fasade įrengtas erkeris** (-; erkeris greičiausiai įrengtas XX a. pradžioje, siekiant suteikti pastatui daugiau respektabilumo; P-2, FF 2, 3, 4, 5; 2017 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - pastato gatvės (V) fasado lygaus tinko tipas, skaldytų akmenų cokolis, rustų imitacija iš tinko, profiliuoti langų ir durų apvadai, tiesiūs sandriškai su modiljonais virš antro aukšto langų, profiliuotas ir dekoruotas frizu su lizenomis dalijamasis karnizas, profiliuotas ir dekoruotas modiljonais vainikuojamasis karnizas, frizo juosta su vėdinimo angomis po vainikuojamuoju karnizu** (-; būklė patenkinama; FF 4, 6, 7, 8; 2017 m.); **priestato lygaus tinko tipas, galinio fasado (R) atidengtos langų angų mūrinės segmentinės sąramos** (-; -; P-2, FF 13; 2017 m.);

7.1.1.5. stalių ir kitų medžiagų gaminiai - **pastato gatvės (V) fasado medinių langų tipas, skaidymo ir varstymo būdas** (-; -; FF 4, 7, 8; 2017 m.); **medinės dvivėrės įsprūdinės durys, gausiai dekoruotos tekintais ir drožinėtais elementais, su įstiklinimu ir kalvio darbo grotelėmis** (-; -; FF 4, 10; 2017 m.); **erkerio medinės langų konstrukcijos tipas** (-; -; FF 2, 4, 5, 11; 2017 m.);

## 2.2. Istoriniai duomenys

Kvartalas suplanuotas XVIII a. II p. Sklypas XIX a. I p. buvo didelis, vėliau suplanuoti 3 sklypai, iš jų vienas – dab. pastato H. Manto g. 26 sklypas. Prie Liepojos gatvės (dab. H. Manto g.) XIX a. pabaigoje pastatytas naujas gyvenamasis mūrinis pastatas (dab. H. Manto g. 26). Kieme pusėje sklypo perimetru – ūkiniai priestatai, suformavę vidinį kiemą. Pirminė pastato paskirtis – gyvenamas namas. XIX a. I p. pastato I aukšto patalpos naudotos privataus gydytojo praktikai, antrame aukšte ir mansardoje, kiemo priestatuose buvo gyvenamos patalpos. 1985 metais pastatui atliktas kapitalinis remontas – nugriautas šiaurinis kiemo pastatas, pakeista medinė perdanga į g/b, planinė struktūra pritaikyta naujai paskirčiai, apjungiant istorinį pastatą su naujuoju Klaipėdos apygardos teismo korpusu. Sklype prie Ligoninės gatvės nugriovus pokaryje stovėjusį garažą, įrengta dengta automobilių stovėjimo aikštelė. Sujungus pastatus, buvo suformuotas uždaras kiemas, į kurį įvažiavimas iš Ligoninės gatvės.

## 3. Projekto sprendiniai:

### 3.1. Paprastojo remonto darbų apimtis ir santykis su pastato vertingąja savybe

Eil. Nr.	Pastato vertingosios savybės	Remonto darbų apimtis ir santykis su vertingąja savybe
1.	Aukštingumas – 2 aukštai su mansarda	Aukštingumas nekeičiamas
2.	Tūrinė erdvinė kompozicija – <b>stačiakampio plano pagrindinis korpusas prie korpusas prie H. Manto gatvės, kiemo priestatas galu išeinantis į Ligoninės gatvę;</b> Stogo forma – <b>šlaitinis stogas;</b> Stogo dangos medžiagos tipas – <b>molio čerpių dangos tipas</b>	Tūrinė erdvinė kompozicija nekeičiama;  Stogo forma nekeičiama; Stogo danga nekeičiama
3	Kapitalinės sienos – <b>autentiškos išorinės sienos, laiptuotas priestato (R) galinio fasado parapetas;</b>	Kapitalinės autentiškos išorinės sienos neremontuojamos, nekeičiamos;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-XX-A-BD.BAR	7	25	0

	Sienų angos – <b>autentiškos H. Manto gatvės fasado (V), kiemo fasado (Š ir R) langų ir durų angos</b>	Sienų angos neremontuojamos, nekeičiamos;
4.	Fasadų architektūrinis sprendimas, fasadų kompozicija – <b>pagrindinio fasado (V) istorizmo stiliaus bruožų turinti architektūrinė išraiška, langų ritmas, simetrinė pastato fasado kompozicija, architektūros tūrinės detalės – gatvės (V) fasade įrengtas erkeris;</b> Fasadų apdaila ir puošyba – <b>pastato gatvės (V) fasado lygaus tinko tipas, skaldytų akmenų cokolis, rustų imitacija iš tinko, profiliuoti langų ir durų apvadai, tiesiūs sandriškai su modiljonais virš antro aukšto langų, profiliuotas ir dekoruotas frizu su lizenomis dalijamasis karnizas, profiliuotas ir dekoruotas modiljonais vainikuojamasis karnizas, frizo juosta su vėdinimo angomis po vainikuojamuoju karnizu;</b> <b>Priestato lygaus tinko tipas, galinio fasado (R) atidengtos langų angų mūrinės segmentinės sąramos</b>	Fasadų architektūrinis sprendimas, fasadų kompozicija – neremontuojama nekeičiama;  Fasadų apdaila ir puošyba – neremontuojama ir nekeičiama;
5.	Stalių ir kitų medžiagų gaminiai – <b>pastato gatvės (V) fasado medinių langų tipas, skaidymo ir varstymo būdas;</b> <b>Medinės dvivėrės įsprūdinės durys, gausiai dekoruotos tekintais ir drožinėtais elementais, su įstiklinimu ir kalvio darbo grotelėmis;</b> <b>Erkerio medinės langų konstrukcijos tipas</b>	Gatvės fasado mediniai langai neremontuojami, nekeičiami; Medinės dvivėrės įsprūdinės durys neremontuojamos ir nekeičiamos;  Erkerio mediniai langai neremontuojami ir nekeičiami

### 3.2. Rekonstruojamų ir remontuojamų statinių atveju – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį

Projektavimo ir vykdymo darbai turi būti atliekami pagal technines užduotis: (Sutarties 1 priedą 2022-11-17, Nr. 41P-212-(4.11)) ir (Sutarties 1 priedą 2023-06-28, Nr. 41P-158-(4.11)).

### 3.3. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Lieka tokie patys.

### 3.4. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Paprastojo remonto darbų apimtimi nesprendžiami. Lieka tokie patys..

### 3.5. Universalus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Paprastojo remonto darbų apimtimi sprendžiami neįgaliųjų poreikiai:

1. Prieš pagrindinį įėjimą į pastatą numatoma įrengti nedidelę nuožulną, kuri sumažins aukštį, tarp lauko žemės paviršiaus ir vidaus grindų lygio. Natūroje aukščio perkritimas yra apie 60 mm, paaukštinus lauko grindinio dangą prieš įėjimo duris, liks 20 mm. Tai yra tiek kiek yra leidžiama pagal statybos reglamentus.
2. Vestibiulyje (hole) projektuojamas keltuvas (liftas), kuriuo naudosis neįgalieji.

### 3.6. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Paprastojo remonto darbų apimtimi nekeičiami pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, sprendiniai, tik vestibulyje (hole) projektuojamas keltuvas (liftas) žmonės su negalia. Užduotyje keltuvas (liftas) buvo numatytas iki 3 aukšto, bet kadangi pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus neįgaliųjų prieinamumas turi būti į visus statinio aukštus, todėl keltuvas (liftas) projektuojamas iki 4 aukšto.

Pastaba dėl lifto (keltuvo) valdymo:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-XX-A-BD.BAR	8	25	0



Liftas (keltuvas) kelia iki 4 aukšto, bet interesantai galės pakilti tik iki 3 aukšto, o darbuotojai su įeigos kontrolės kortelėmis galės pakilti iki 4 aukšto.

### 3.7. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

#### Langai ir lauko (jėjimo) durys

##### 1. Vitrina ir langai

Pirmame aukšte keičiama vitrina ir langas į konvojaus patalpą (dėl šilumos nuostolių). Vitrinos ir lango rėmų medžiaga ir spalva turi būti tokia pati kaip jau anksčiau pakeistų viršutinių langų, tai yra plastiko rėmai rudos spalvos.

##### 2. Lauko (jėjimo) durys

Keičiamos lauko (jėjimo) durys, pritaikant įėjimą neįgaliesiems. Lauko durų rėmų medžiaga ir spalva turi būti tokia pati kaip jau anksčiau pakeistų viršutinių langų, tai yra plastiko rėmai rudos spalvos.

#### Pertvaros

##### 1. Elektros skydinė

Garaže / įvažiavime įrengiama nauja elektros skydinė. Elektros skydinės pertvaros yra silikatinių pilnavidurių plytų mūras 120 mm storio. Priešgaisrinės pertvaros ugniai atsparumas EI 45. Mūras dažytas.

##### 2. Serverinė

Esama pertvara serverinėje (1 aukšte) išardoma ir kitoje vietoje įrengiama nauja gipso kartono plokščių pertvara 120 mm storio. Esama niša serverinėje (buvusių durų anga) užtaisoma gipso kartono plokštėmis. Naujai įrengta pertvara ir užtaisyta niša glaistoma ir dažoma.

##### 3. Sandėliukas (tarp serverinės ir konvojaus)

Esama pertvara tarp sandėliuko ir konvojaus (1 aukšte) išardoma ir kitoje vietoje įrengiama nauja gipso kartono plokščių pertvara 120 mm storio. Esama durų anga į tualetą užtaisoma gipso kartono plokštėmis iš abiejų pusių. Naujai įrengta pertvara ir užtaisyta durų anga glaistoma ir dažoma.

##### 4. Komunikacijų šachtos.

Elektros ir ryšių laidų išvedžiojimui į visus aukštus (sename ir naujame korpusuose), įrengiamos komunikacijų šachtos iš gipso kartono plokščių. Komunikacijų šachtos sienelių storis 125 mm storio. Komunikacijų šachtų paviršių apdailai naudoti ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktus. Komunikacijų šachtų paviršiai glaistomi ir dažomi.

##### 5. Kabinetas.

Naujo korpuso 4 aukšto kampinio kabineto Nr. 408 esama lauko siena be langų apdengiama gipso kartono plokštėmis ant metalinio karkaso. Lauko atitvara apšiltinama iš vidaus po 50 mm šilumine izoliacine medžiaga. Sienų apdarų ir pertvarų iš gipso kartono plokščių paviršiai – glaistomi ir dažomi.

#### Stiklo pertvaros su durimis

##### 1. Vestibiulis

Vestibulyje (1 aukšto hole) išardoma esama registratūros (Nr. 101) pertvara ir įrengiama nauja iš plastiko rėmų su stiklais, plastiko užpildais su dviem dokumentų priėmimo langeliais ir palangėmis iš abiejų pusių.

##### 2. Holai, koridoriai

Vidaus stiklinės pertvaros su dviverėmis priešdūminėmis (C3 S200) durimis, įrengiamos naujame korpuse (BBS) tarp koridoriaus ir holo 2 a., 3 a.

Vidaus stiklinės pertvara su dviverėmis priešdūminėmis (C3 S200) durimis, įrengiamos naujame korpuse (BBS) hole, atitveriant laiptinę nuo holo 4 a.

Vidaus stiklinės pertvaros su dviverėmis priešdūminėmis (C3 S200) durimis, įrengiamos sename korpuse (CBS) tarp koridoriaus ir holo 1 a.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-XX-A-BD.BAR	9	25	0

Vidaus stiklinės pertvaros su vienverėmis priešdūminėmis (C3 S200) durimis, įrengiamos sename korpuse (CBS) tarp koridoriaus ir holo 2 a.

### Grindų danga

#### *1. Holai.*

Naujo korpuso (keturių aukštų pastato) esamos visų vestibulių (holų) grindys išardomos.

Projektuojama viršutinė grindų konstrukcijos danga – akmens masės plytelės. Grindų paviršių apdailai naudoti ne žemesnės kaip B<sub>FI</sub>-s1 d0 degumo klasės statybos produktus.

#### *2. Tualetai.*

Tik remontuojamų tualetų esamos grindų plytelės keičiamos naujomis – akmens masės plytelėmis.

### Vidaus sienų apdaila

#### *1. Koridoriai.*

Esamos koridorių sienos tvarkomos. Sienose užtaisomi ne tik įtrūkimai, bet ir buvusio el. instaliacijos skydelių vietos, taip pat po el. instaliacijos vedžiojimo likę frezuoti latakai sienose. Koridorių sienų paviršių apdailai naudoti ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktus. Sienos lyginamos, glaistomos ir dažomos.

#### *2. Holai.*

Naujojo keturių aukštų pastato visų vestibulių (holų) išardoma esama dolomito danga. Projektuoja nauja tinko (rotbanto) danga. Holų sienų paviršių apdailai naudoti ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktus. Sienos glaistomos ir dažomos.

#### *3. Tualetai.*

Tik remontuojamų tualetų sienų esamos apdailos plytelės keičiamos naujomis. Sienų apdailos plytelės projektuojamos iki 2,1 m aukščio. Sienų dalys virš plytelių tinkuojamos, glaistomos ir dažomos.

#### *4. Teismo posėdžių salės (TPS), kabinetai ir tualetai.*

Teismo posėdžių salių, kai kurių kabinetų ir anksčiau sutvarkytų tualetų angokraščių remontas iš vidinės patalpos pusės dėl keičiamų durų. Vidinėje sienos pusėje aplink durų angą 20 cm pločio juosta tinkuojama, glaistoma ir dažoma. Dažų spalva parenkama pagal tos patalpos esamą spalvą.

### Lubos

#### *1. Koridoriai.*

Koridoriuose esamos kabamosios lubos (iš atskirų elementų) išmontuojamos.

Projektuojamos kabamosios akustinės (triukšmą ir aidą slopinančios) lubos (tipo "Armstrong").

#### *2. Holai.*

Pirmo aukšto hole (vestibulyje) ir registratūroje (101 pat.) esamos kabamosios lubos išmontuojamos ir projektuojamos kabamosios akustinės (triukšmą ir aidą slopinančios) lubos (tipo "Armstrong").

#### *4. Kabinetai.*

Kabinetuose, kuriuose nepakeistos kabamosios lubos, esamos kabamosios lubos išmontuojamos ir projektuojamos kabamosios akustinės (triukšmą ir aidą slopinančios) lubos (tipo "Armstrong").

#### *5. Serverinė.*

Serverinėje esamos kabamosios lubos išmontuojamos.

Projektuojamos kabamosios akustinės (triukšmą ir aidą slopinančios) lubos (tipo "Armstrong").

#### *6. Tualetai.*

Tik remontuojamuose tualetuose (kurie dar nesutvarkyti) projektuojamos gipso kartono lubos, kurios glaistomos ir dažomos.

### Durys

#### *1. Teismo posėdžių salių (ir serverinės).*

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-XX-A-BD.BAR	10	25	0



Teismo posėdžių salių durys turi turėti akustinį sandarumą, todėl jos yra keičiamos.

Vidaus durys faneruotos karkasinės su MDF. Posėdžių salės durys turi atitikti B garso klasės reikalavimus. Teismo posėdžių salių durų garso izoliavimo rodiklis turi būti  $R'_w=40$  dB. Visos vidinės durys turi būti pilnos komplektacijos: su apvadais, furnitūra, atmušikliais ir durų uždarymo mechanizmais (pritraukėjais). Durys turi turėti užraktą. Vidinės durys viešosiose patalpose turi būti su įleidžiamomis ne mažesnio nei 3 saugumo klasės cilindrinėmis spynomis. Duryse turi būti įdiegta Master key sistema (priderinta prie teismo turimo rakto). Posėdžių salių durys su praėjimo kontrolės sistema. Durų spalva: rudas medžio imitacijos lukštas.

## 2. Koridorių

Seno korpuso 1 aukšto durys prie 113 TPS keičiamos dėl durų prastos buklės.

## 3. Kabinėtų

104 kab., 201 kab., 218 kab. durys keičiamos dėl nepatogios atidarymo krypties.

Vidaus durys faneruotos karkasinės su MDF. Visos vidinės durys turi būti pilnos komplektacijos: su apvadais, furnitūra, atmušikliais ir durų uždarymo mechanizmais (pritraukėjais). Durys turi turėti užraktą. Vidinės durys viešosiose patalpose turi būti su įleidžiamomis ne mažesnio nei 3 saugumo klasės cilindrinėmis spynomis. Duryse turi būti įdiegta Master key sistema (priderinta prie teismo turimo rakto). Durų spalva: rudas medžio imitacijos lukštas.

## 4. Tualetų.

Keičiamos tik remontuojamų tualetų durys.

Vidaus durys faneruotos karkasinės su MDF. Visos vidinės durys turi būti pilnos komplektacijos: su apvadais, furnitūra, atmušikliais ir durų uždarymo mechanizmais (pritraukėjais). Durys turi turėti užraktą. Durų spalva: rudas medžio imitacijos lukštas.

## 5. Elektros skydinės

Garaže / įvažiavime projektuojamoje naujoje elektros skydinėje durys turi būti EW 30-C1 ugniai atsparumo. Tai vidaus durys lengvo tipo, užpildytos termoizoliacija. Durys komplektuojamos su pritraukėjais, rankena ir užraktu. Durys dažytos milteliniu būdu, spalva - šv. pilka (RAL 7040).

## Keltuvas (liftas)

Vertikalus keltuvas įrengiamas 4-rių aukštų naujo korpuso pastato viduje hole. Keltuvo keliamoji galia 400 kg. Vertikalus keltuvas su šachta susideda iš: šachtos, kuri sukonstruota iš galvanizuoto plieno konstrukcijų padengtų milteliais, durų, kurios yra panoraminės, o šachtos sienos yra montuojamos su apsauginiu, permatomu VISARM stiklu. Šachtos matmenys: 1500x1460 mm. Kabina ir durys dažytos RAL 9006 spalva.

**3.8. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai**  
Paprastojo remonto darbų apimtimi natūralaus apšvietimo lygiai neskaiciuojami. Esami.

## 3.9. Numatoma pastato (jo dalies) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)

Teismo posėdžių salių vidaus aplinkos garso klasė turi būti B.

Teismo posėdžių salių durų garso izoliavimo rodiklis turi būti  $R'_w=40$  dB. Esamos durys nėra sandarios ir neatitinka garso klasės, todėl jos yra keičiamos.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-XX-A-BD.BAR	11	25	0

#### 4. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai esminiai nesikeičia tik šiek tiek sumažėja bendras plotas dėl atitvarų apšiltinimo iš vidaus ir naujų pertvarų storio.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto	Kiekis po remonto	Pastabos
	<b>II. PASTATAI</b>				
<b>1.</b>	<b>Pastatas (unik. Nr. 2190-0007-4014)</b>		ypatingasis statinys	ypatingasis statinys	nesikeičia
1.1.	Pastato paskirtis – negyvenamoji (administracinė) [7.2]				nesikeičia
1.2.	Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	869,19	869,19	nesikeičia
1.3.	Pastato pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	548,16	548,16	nesikeičia
1.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	3953	3953	nesikeičia
1.5.	Aukštų skaičius*	vnt.	2	2	nesikeičia
1.6.	Pastato aukštis*	vnt.	esamas	esamas	nesikeičia
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	-
1.7.1.	1 kambario	vnt.	-	-	-
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	-
1.8.	Energinio naudingumo klasė		nenustatyta	nenustatyta	nesikeičia
1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nenustatyta	Teismo posėdžių salių vidaus aplinkos garso klasė B	keičiasi
1.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	nesikeičia
1.11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	-	-
<b>2.</b>	<b>Pastatas (unik. Nr. 2197-9001-6016)</b>		ypatingasis statinys	ypatingasis statinys	nesikeičia
2.1.	Pastato paskirtis – negyvenamoji (administracinė) [7.2]				nesikeičia
2.2.	Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	1373,54	1373,54	nesikeičia
2.3.	Pastato pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	705,32	705,32	nesikeičia
2.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	9190	9190	nesikeičia
2.5.	Aukštų skaičius*	vnt.	4	4	nesikeičia
2.6.	Pastato aukštis*	vnt.	esamas	esamas	nesikeičia
2.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	-
2.7.1.	1 kambario	vnt.	-	-	-
2.7.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	-
2.8.	Energinio naudingumo klasė		nenustatyta	nenustatyta	nesikeičia
2.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nenustatyta	Teismo posėdžių salių vidaus	keičiasi

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-XX-A-BD.BAR	12	25	0

				aplinkos garso klasė B	
2.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	nesikeičia
2.11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	-	-

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

## 5. STATINIO KONSTRUKCIJOS

Remontuojamas Klaipėdos apygardos teismo pastatas, esantis Herkaus Manto 26A, pastatytas 1979 m. Tai mūrinis 4-ių aukštų be rūšio pastatas, su išilginėmis laikančiomis sienomis, išorės sienos su raudonų keraminių plytų apdaila, stogas plokščias, lietaus vandens nuvedimas išorinis, organizuotas.

Pagal užsakovo vidaus patalpų paprastojo remonto projektavimo užduotį numatytas vertikalaus keltuvo, atitinkančio reikalavimus naudotis neįgaliems asmenims, iki 4-o aukšto įrengimas. Šiam keltuvui numatyta vieta hole šalia laiptų. Vertikalaus keltuvo su šachta keliamoji galia - 400 kg, kėlimo greitis- 0.15 m/s, platformos matmenys- 1100x1400 mm, šachtos matmenys- 1500x1460 mm, prieduobė- 50 mm. Keltuvo svoris be apkrovos- 2.0 t, su apkrova- 2.5 t. Kadangi tarp maršų ir aikštelių plotis 1100 mm, tai reikia praplatinti šį tarpą iki reikiamo pločio t. y. 1460 mm. Tuo tikslu išpjauti laikančioje sijoje angą 1500 mm ilgio. Prieš išpjaujančią angą, sijos atrėmimui iš abiejų šachtos pusių pamūryti silikatinių plytų stulpus 380x380 mm. Po stulpais pabetonuoti pamatus 600x600 mm, pamatų apačios altitudė -0.600. Nuardžius 1-o aukšto grindis, įrengti lifto prieduobę 50 mm. 1-o aukšto holo grindų dangą ir po ja esantį išlyginamąjį sluoksnį nuardyti, naujai išbetonuoti išlyginamąjį sluoksnį ir įrengti grindų apdailinį sluoksnį. Grindis nuo sienų ir keltuvo prieduobės atskirti tarpinėmis.

Projektavimo užduotyje numatyta 2-ame aukšte įrengti san. mazgą žmonėms su negalia. San. mazgas įrengiamas vietoje valytojos patalpos, pertvarkius pertvaras ir praplatinus duris 300 mm iki reikalingų 1.0 m pločio. Prieš platinant durų angą, nuo esamos sąramos nuvalyti tinką, kad įvertinti, kaip sumontuota esama sąrama, ar angą reikia platinti simetriškai į abi puses po 15 cm, ar į vieną pusę 30 cm. Galutinį sprendimą priimti, apžiūrėjus vietoje. Laikančios sąramos turi remtis 20 cm.

Ant stogo sumontuojami pamatai po išoriniais oro kondicionavimo sistemos blokais. Pamatai betonuojami ant esamos stogo dangos, prilydžius du papildomus sluoksnius prilydomosios polimerinės bituminės dangos "Mida" Technoelast ar analogiškos. Pamatai 1330x2440 mm betonuojami iš bet. C30/37, aplinkos naudojimo klasė- XF1, min storis- 100 mm, armuojami tinklu @ 12 S400/ @ 12 S400/150/150. Prie pamatų varžtais pritvirtinti metalinius rėmus, nes oro kondicionierių blokai turi būti pakelti virš stogo dangos 40 cm. Aplinkos agresyvumo klasė plienui- C2, apsaugai nuo korozijos metalinius rėmus gruntuoti alkidiniais gruntais 3 kartus ir dažyti 3 kartus alkidiniais dažais, grunto storis- 120 mkm, dažų storis- 120 mkm. Metaliniams rėmams naudoti vamzdžius 120x120x5 mm, plokštelių išmatavimai- 210x160x12.

Konstrukciniuose sprendiniuose įvertinti esminiai statinių reikalavimai, t.y. :

- mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- gaisrinė sauga;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-XX-A-BD.BAR	13	25	0

higiena, sveikata, aplinkos apsauga;  
naudojimo sauga;  
apsauga nuo triukšmo;  
energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Skaičiuojant konstrukcijas, apkrovos ir poveikiai priimami pagal STR 2.05.04: 2003 „Poveikiai ir apkrovos“. Skaičiuojant apkrovas, taikomas dalinių koeficientų metodas. Taikant dalinių koeficientų metodą, patikrinta, kad skaičiuotinėse situacijose nebūtų viršytas joks tinkamumo ribinis būvis.

**Apkrovų lentelė**

Nr.	Apkrovos apibūdinimas	Apkrovos žymėjimas	Charakteristinė reikšmė
1.	Stogo savasis svoris	P1	6.80 kN/m <sup>2</sup>
2.	Sniego apkrova	P2	1.20 kN/m <sup>2</sup>
3.	Vėjo apkrova	P3	0.64 kPa
4.	Aukštų perdangų naudojimo apkrova	P4	4.00 kN/m <sup>2</sup>

Pastato konstrukcijos priklauso RC2 patikimumo klasei. Konstrukcijų patikimumo koeficientai:

Saugos ribiniam būviui- 1.3 ir 1.35;

Tinkamumo ribiniam būviui- 1.0.

Statybinių konstrukcijų įlinkiai ir deformacijos tikrinamos, atsižvelgiant į šiuos veiksniai:

- konstrukcinius;
- technologinius;
- fiziologinius;
- estetinius, psichologinius;

Skaičiuotinio eksploatacijos laikotarpio kategorija- 4. Skaičiuotinis eksploatacijos laikotarpis- 50 m.

Pastatų ir statinių konstrukcijoms leistini horizontalūs įlinkiai ir deformacijos nuo pastovių ir trumpalaikių apkrovų neturi viršyti  $l/250$  angos.

Vertikalūs poslinkiai, ribojami konstrukciniais reikalavimais (kad būtų išlaikytas karkaso užpildymo vientisumas). Ribiniai poslinkiai neturi viršyti  $h/200$  (h- aukšto aukštis, lygus atstumui nuo pamato viršaus iki stogo konstrukcijų apačios).

**Atsparumas ugniai** – statinių atsparumo ugniai laipsnis- I, 1 gaisro apkrovos kategorija.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-XX-A-BD.BAR	14	25	0

## 6. STATINIO INŽINERINĖS DALYS

### 6.1. ORO KONDICIONAVIMAS

#### 6.1.1. Projektavimo pradiniai duomenys

Projektiniai lauko oro parametrai (Klaipėda):

Lauko oro parametrai vasarą

Temperatūra	+23,8°C
Entalpija	52,2kJ/kg

Lauko oro parametrai žiemą

Temperatūra	-20°C
Entalpija	-18,2kJ/kg

Maksimali kritinė oro temperatūra +34,0°C.

Minimali kritinė oro temperatūra -33,4°C.

(Klaipėda) pagal RSN156-94 .

Leistini triukšmo lygiai:

Vidaus aplinkos kokybės kategorija IEQ - priimtas lūkesčių lygis vidutinis t.y. „II“.

Pagal LST EN 16798-1:2019 leistini oro kondicionavimo sistemos triukšmo lygiai patalpose:

Administracinės patalpos  $\leq 35$ dB(A);

Salės  $\leq 40$  dB(A);

Serverinė  $\leq 40$  dB(A);

Įrangos skleidžiamas triukšmo lygis į aplinką įvairiu paros metu:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-XX-A-BD.BAR	15	25	0

	Paros laikas, val	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena	55	60
	vakaras	50	55
	naktis	45	50

### 6.1.2. Oro kondicionavimas

Užsakovo pageidavimu atliekama projekto sprendinių korekcija, anksčiau suprojektuotus darbus numatant vykdyti šiais etapais:

I etapas – nauja skydinė, serverinės didinimas, serverinėje numatant naujas komutacines spintas, stovai/šachtos tarp aukštų, kanalų įrengimas nuo skydinės iki stovų, senosios dalies 2-3 aukšto remontas, pravedant visas komunikacijas, atliekant kitus šioms patalpoms suremontuoti reikalingus darbus;

II etapas – naujo korpuso IV – II aukštų remontas, pravedant visas komunikacijas, atliekant kitus šioms patalpoms reikalingus remonto darbus (kabineto, esančio naujajame / BBS korpuse 4 aukšte, remontas, sanitarinio mazgo pritaikant jį neigaliams remontas, salių durų keitimas ir kiti darbai.);

III etapas – pirmo aukšto (senoji-naujoji dalis) remontas, pravedant visas komunikacijas, laiptinės remontas (numatant vietą liftui), holų remontas, dokumentų priėmimo vietos suformavimas;

IV etapas - liftas, kondicionierių galiniai įrenginiai, įeigos kontrolės įrenginiai, ups ir kiti likę darbai (senos skydinės išardymas, lauko apšvietimas, vitrinos langų keitimas ir kiti darbai).

Remontuojamose patalpose įrengiamos oro kondicionavimo sistemos. Patalpų kiekis, kur reikalinga įrengti oro kondicionierius yra nurodytas projektavimo užduotyje.

Naujo korpuso administracinių patalpų ir salių oro kondicionavimui pirmo, antro ir trečio aukštuose projektuojama 2-jų vamzdžių VRV oro kondicionavimo sistema OK-1. Oro kondicionavimo sistemos išorinis blokas:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-XX-A-BD.BAR	16	25	0



numatomas 33,5kW šaldymo / 37,5kW šildymo galingumo. Vidiniai blokai patalpose numatomi kasetinio tipo (montuojami pakabinamose lubose) su kondensato siurbliukais, tvirtinimo elementais. Išorinis oro kondicionavimo sistemos blokas montuojamas ant naujo korpuso stogo. Oro kondicionavimo sistemos išorinis blokas montuojamas ant specialių atraminių konstrukcijų. Sistemose cirkuliuoja ekologiškas ir ozono sluoksniui nežalingas R410A freonas.

Administracinių patalpų ir salių oro kondicionavimui naujo korpuso 4 aukšte ir seno korpuso antrame ir pirmame aukšte projektuojama 2-jų vamzdžių VRV oro kondicionavimo sistema OK-2. Oro kondicionavimo sistemos išorinis blokas: numatomas 28,0kW šaldymo / 31,5kW šildymo galingumo. Vidiniai blokai patalpose numatomi kasetinio tipo (montuojami pakabinamose lubose) su kondensato siurbliukais, tvirtinimo elementais. Išorinis oro kondicionavimo sistemos blokas montuojamas ant naujo korpuso stogo. Oro kondicionavimo sistemos išorinis blokas montuojamas ant specialių atraminių konstrukcijų. Sistemose cirkuliuoja ekologiškas ir ozono sluoksniui nežalingas R410A freonas.

Administracinių patalpų oro kondicionavimui seno korpuso 3 aukšte ir archyvui seno korpuso antrame aukšte projektuojama 2-jų vamzdžių mini VRV oro kondicionavimo sistema OK-3. Oro kondicionavimo sistemos išorinis blokas: numatomas 12,0kW šaldymo / 12,5kW šildymo galingumo. Vidiniai blokai patalpose numatomi kasetinio tipo (montuojami pakabinamose lubose) su kondensato siurbliukais, tvirtinimo elementais. Išorinis oro kondicionavimo sistemos blokas montuojamas ant seno korpuso lauko sienos virš 2a. stogo, šalia jau esamų oro kondicionavimo sistemų lauko blokų. Oro kondicionavimo sistemos išorinis blokas montuojamas ant specialių atraminių konstrukcijų. Sistemose cirkuliuoja ekologiškas ir ozono sluoksniui nežalingas R410A freonas.

Serverinės oro kondicionavimui naujo korpuso 1 aukšte projektuojama 2-jų vamzdžių split tipo (vienas lauko + vienas vidaus blokas) oro kondicionavimo sistema OK-4. Oro kondicionavimo sistemos išorinis blokas: numatomas 5,0kW šaldymo / 4,5kW šildymo galingumo. Vidinis blokas patalpoje numatomas sieninio tipo (montuojamas ant sienos palubėje) su, tvirtinimo elementais. Išorinis oro kondicionavimo sistemos blokas montuojamas ant naujo

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-XX-A-BD.BAR	17	25	0

korpuso lauko sienos virš 1a., šalia jau esamų oro kondicionavimo sistemų lauko blokų. Oro kondicionavimo sistemos išorinis blokas montuojamas ant specialių atraminių konstrukcijų. Sistemose cirkuliuoja ekologiškas ir ozono sluoksniui nežalingas R410A freonas.

Visų kondicionierių valdymas - laidiniais termostatais (valdymo pultais) ant kondicionuojamos patalpos sienos. Taip pat numatoma galimybė kiekvieną kondicionuojamą patalpą valdyti ir iš nuotolio (per vietinį kompiuterinį tinklą).

Visų oro kondicionavimo sistemų variniai vamzdžiai ir valdymo kabeliai tiesiami virš pakabinamų lubų. Variniai vamzdžiai izoliuojami antikondensacine izoliacija.

Kondensatas nuo vidinių oro kondicionavimo blokų nuvedamas į nuotekų tinklus. Kondensato nuvedimo vamzdis prie nuotekų šalintuvo turi būti prijungiamas per hidraulinę užtvarą (sifoną).

Instaliuotas elektros galingumas oro kondicionavimo sistemoms  $N_{el.}=28,4\text{kW}$ .

Oro kondicionavimo sistemų OK-1,2,3 veikimo ribos priklausomai nuo aplinkos temperatūros šaldymo režimu yra nuo  $-5^{\circ}\text{C}$  iki  $+46^{\circ}\text{C}$ , šildymo režimu nuo  $-20^{\circ}\text{C}$  iki  $+15,5^{\circ}\text{C}$ . Oro kondicionavimo sistemos OK-4 veikimo ribos priklausomai nuo aplinkos temperatūros šaldymo režimu yra nuo  $-20^{\circ}\text{C}$  iki  $+52^{\circ}\text{C}$ , šildymo režimu nuo  $-20^{\circ}\text{C}$  iki  $+24^{\circ}\text{C}$ .

Oro kondicionavimo freoninėse sistemose naudojami variniai vamzdžiai turi būti gamyboje apdoroti fosforo rūgštimi (gamybos ciklas prieš oksidaciją), tiekiami su kokybės atitikties deklaracijoje nurodytais techniniais parametrais. Darbinis slėgis – 10 bar, darbinė temperatūra vėsinimo režime nuo  $+6^{\circ}\text{C}$  iki  $+11^{\circ}\text{C}$  ribose, darbinė temperatūra šildymo režime nuo  $+40^{\circ}\text{C}$  iki  $+60^{\circ}\text{C}$  ribose, maksimalūs leistini parametrai: temperatūra  $+70^{\circ}\text{C}$ , slėgis – 42 bar, bandymo slėgis – 46,2 bar (1,1 Ps - pagal LST EN 378-2 nuostatas, kai slėginiai vamzdynai yra be kategorijos)

## 6.2. ELEKTROTECHNINĖ (VIDAUS TINKLAI)

Šiuo projektu numatoma rekonstruoti nesuremontuotų patalpų elektros tinklus, pajungti papildomai kondicionierius. Esamas objekto galingumas pagal ribų aktą (pridedama) 86 kW, elektros energijos tiekimo kategorija III. Įvertinant naujai projektuojamą įrangą būtina padidinti leistiną objekto galingumą iki 142 kW. Galios didinimas, elektros energijos apskaitos

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-XX-A-BD.BAR	18	25	0

iškėlimas iš skydinės sprendžiamas atskiru projektu į šio projekto apimtį neįeina. Pagrindiniai elektros energijos vartotojai: vėdinimo/šaldymo įranga, kištukinių lizdų tinklas, apšvietimas. Elektros energijos apskaita iškeliama į SKS16-117. Įvadinis kabelis nuo apskaitos iki skydinės numatyta kabeliniame lovelyje su dangčiu. Esami elektros tinklai keičiami pilnai išskyrus dalį 2 a. anksčiau rekonstruotų patalpų ir teismo posėdžių salių apšvietimą. Kadangi elektros tinklai turi būti rekonstruojami nenutraukiant darbo patalpų elektros instaliacijos keitimas bus vykdoma dalimis, etapais. Numatyta išskirti 4 etapus:

**I etapas** – nauja skydinė, serverinės didinimas, serverinėje numatant naujas komutacines spintas, stovai/šachtos tarp aukštų, kanalų įrengimas nuo skydinės iki stovų, senosios dalies 2-3 aukšto remontas, pravedant visas komunikacijas, atliekant kitus šioms patalpoms suremontuoti reikalingus darbus. Kadangi rekonstruojama dalis pirmo aukšto patalpų sumontuoti skydelius AS-1.1, AAS-1.1, JS-1.1, KS-1.1, PS-UPS. Esamo įvadinio apskaitos skydo laikinas perjungimas nuo naujo įvadinio skydo, perjungiami esami 2 aukšto rekonstruotų patalpų skydai AJS-1.1, VJS-1.1 sumontuojant jungiamąsias movas.

**II etapas** – naujo korpuso IV – II aukštų remontas, pravedant visas komunikacijas, atliekant kitus šioms patalpoms reikalingus remonto darbus (kabineto, esančio naujajame / BBS korpuso 4 aukšte, remontas, sanitarinio mazgo pritaikant jį neigaliems remontas, salių durų keitimas ir kiti darbai.);

**III etapas** – pirmo aukšto (senoji-naujoji dalis) remontas, pravedant visas komunikacijas, laiptinės remontas (numatant vietą liftui), holų remontas, dokumentų priėmimo vietos suformavimas;

**IV etapas** – liftas, kondicionierių galiniai įrenginiai, įeigos kontrolės įrenginiai, ups ir kiti likę darbai (senos skydinės išardymas, lauko apšvietimas, vitrinos langų keitimas ir kiti darbai). Perjungimas įvadinio skydo nuo AB „ESO“ iškeltos elektros energijos apskaitos.

**Dėl vieningo dizaino ir suderinamumo tarpusavyje visuose etapuose visi elektrotechnikos gaminiai turi būti to pačio gamintojo tie patys modeliai (skydeliai, automatai, šviestuvai, jungikliai, kištukiniai lizdai ir t.t.).** Skydai turi būti pilnai sukomplektuoti pagal pridamus brėžinius įtraukiant ir įrangą skirtą kitiems etapams (automatinius išjungiklius, srovės nuotėkio reles ir t.t.). Montuojant magistralinius kabelius palikti ne mažiau kaip 2 m rezervą sekančių etapų skirstomųjų skydų pajungimui šleifu.

Naujai projektuojamas įvadinis elektros skydas numatytas atskiroje patalpoje numatant laikiną perjungimą nuo esamo įvadinio skydo. Ekstremalių situacijų atveju, užtikrinti dalies teismo patalpų funkcionalumą naudojamas esamas kilnojamas vienfazis dyzelinis generatorius. Šio generatoriaus pajungimui garaže numatyta skirstomasis skydas SS-generatorius. Nuo šio skydo pajungiama PS-1 kat. skydas iš kurio elektros energijos tiekimas numatoma:

- 407 teisėjo/s kabinetas, 3 vnt. kištukinių lizdų, 2 vnt. šviestuvų
- 307 teismo posėdžių salė, 3 vnt. kištukinių lizdų, 3 vnt. šviestuvų
- 219 teismo posėdžių salė, 3 vnt. kištukinių lizdų, 3 vnt. šviestuvų
- serverinė 1 a., 2 vnt. kištukinių lizdų.

Nuo pirmo kategorijos skydo jungiami kištukiniai lizdai ir apšvietimo valdymo jungikliai juodos spalvos. Perspektyvoje planuojama įsigyti stacionarų konteinerinį generatorių. Generatoriaus pajungimui į SS numatyta atskira sekcija su ARJ. Ypatingos svarbos vartotojams numatyta nepertraukiamo maitinimo šaltinis, UPS. Pabaigus rekonstruoti patalpas esamas įvadinis apskaitos skydas 1 a. išmontuojamas. 1 a. serverinės patalpose projektuojama nepertraukiamo maitinimo šaltinis UPS. UPS patalpoje turi būti užtikrintas temperatūrinis režimas +18÷22°C. Nuo UPS pajungiama serverinės ir kompiuterių kištukiniai lizdai. Kištukiniai lizdai maitinami nuo UPS raudonos spalvos, į juos jungiama tiksliai jautri įtampos svyravimams elektronikos įranga (kompiuteriai, monitoriai).

Magistraliniai elektros tinklai numatoma perforuotuose kabeliniuose loveliuose palubėje ir ant vertikalių kabelinių kopėčių naujai projektuojamose šachtose. Kabelių pritraukimui perspektyvoje šachtose numatyta revizinės rakinamos durėlės. Paskirstymo skydai bendro naudojimo patalpose turi būti užrakinami. Grupiniai elektros tinklai montuojama virš pakabinamų lubų kabeliniuose loveliuose remontuojamuose koridoriuose. Kabinetuose sienų remontas nėra numatomas. Elektros jėgos tinklai projektuojami plastikiniuose elektroinstaliaciniuose kanaluose 110x60 su pertvara elektrai ir silpnoms srovėms. Loveliuose, kanaluose vamzdžiuose paliekama ~30% laisvos vietos ir galimybę tiesti naujus kabelius. Elektros tinklų patekimas į kabinetus iš koridoriaus pusės vagose sienose gręžiant jungiklio ar kabelinio lovelio aukštyje. Patekimas į kabinetus galimas ir virš pakabinamų lubų, po to jį nuleidžiant įki horizontalių lovelių vertikaliais loveliais kabinetų kampuose. Oro tiekimo įrenginių atjungimas numatytas įvadiniam skyde per nepriklausomus atkabiklius pagal gaisrinės signalizacijos centralės signalą. Elektros instaliacija perėjimuose tarp aukštų perdangų ir per sienas įrengiama vamzdžiuose, perėjimų vietas užsandarinant nedegiomis, lengvai pašalinamomis medžiagomis, priklausomai nuo kertamos konstrukcijos ugnies atsparumo normos. Kabeliai dar  $\geq 300\text{mm}$  nuo statybinių konstrukcijų turi būti apsaugoti specialiomis ugniai atspariomis medžiagomis arba

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-XX-A-BD.BAR	19	25	0

dažomi ugniai atspariais dažais. Jėgos ir apšvietimo paskirstomoji elektros instaliacija numatyta; 3-fazėj sistemoj 5-ia gysliais 1-fazėj 3-gysliais kabeliais. Elektrinėje dalyje numatyta kabeliniai loveliai ir kopėtėlės silnoms srovės, tirtinama ant tų pačių laikiklių.

Apšvieta turi būti nemažiau kaip nurodyta Lietuvos higienos normos, HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Naujai sumontuotų šviestuvų apšvieta turi būti 1,2 karto didesnė negu suprojektuota taip įvertinant šviestuvų senėjimą ir apdulkėjimą. Šviestuvų dizainą ir spalvas derinti su Užsakovu ir architektais prieš užsakant. Galutinis šviestuvų kiekis nustatomas darbo projekto rengimo metu pagal parinkto šviestuvų Tiekėjo konkrečius šviestuvus ir atlikus šviesotechninius perskaičiavimus bei skaičiavimus patvirtinus Užsakovui. Vidaus apšvietimas. Šviestuvų spalvinė temperatūra 4000 K. Vidutinis šviestuvų efektyvumas pastato viduje  $\geq 100 \text{ lm/W}$ . Maitinimo šaltinio harmonikų iškreipimai THD (prie 230 V, 50 Hz, pilna apkrova)  $\leq 10\%$ . Visų led šviestuvų tarnavimo laikas nemažiau  $\geq 50.000$  val. prie  $+25^\circ\text{C}$ . Pastato viduje spalvų perteikimo indeksas  $Ra \geq 80$ . Kompiuterinių darbo vietų akinimo indeksas  $UGR < 19$ . Numatytas bendras darbinis ir avarinis elektrinis apšvietimas.. Apšvietos lygis numatomas ne mažesnis kaip:

Koridorius; grindų lygyje	100 Lx, $<UGR 28$
Laiptinės; grindų lygyje	150 Lx, $<UGR 25$
Holas, įvadų patalpos, archyvas	200 Lx, $<UGR 22$
Kabinetai, darbo vietos; $h=0,85 \text{ m}$	500 Lx, $<UGR 19$

Apšvietumo skaičiavimai atlikti Dailux programa, rezultatai pateikti apšvietimo brėžiniuose. Pastų viduje bendro naudojimo patalpų (koridorių, vestibulio, laiptinių, apšvietimo valdymas būvio jutikliais.

Evakuaciniai šviestuvai visame pastate sumontuoti naujai, jie perjungiami iš projektuojamų avarinio apšvietimo skydų. Saugos ir evakuacinio apšvietimo šviestuvai savo korpusuose turi turėti baterijų įdėklus, veikiančius ne mažiau kaip 1 h, save testuojantis. Evakuaciniai šviestuvai numatyti pastoviai veikiantys. Evakuacinių šviestuvų piktogramų išmatavimai, jų kolorimetrinės ir fotometrinės charakteristikos privalo atitikti standarto LST ISO 3864:2001 reikalavimus ir užtikrinti gerą jų matomumą. Evakuacijos keliuose avarinis apšvietimas projektuojamas pagal LST EN 1838:2003 „Apšvietimo pritaikymas. Avarinis apšvietimas“ standarto reikalavimus. Iki 2 m pločio evakuacijos kelių centrinės linijos apšvietimas turi būti ne mažiau 1 lx, o kraštuose šios zonos 0,5 lx. Apšvietumas atitinka higieninių normų, statybos normų ir taisyklių reikalavimus. Avariniai šviestuvai įsijungia:

1. Dingus maitinimo įtampai
2. Automatiškai pagal gaisrinės signalizacijos centralės signalą
3. Rankiniu būdu iš AAS-1.1 ir AAS-1.2 skydų su perjungikliu be 0 padėties

Įrenginių apsaugai nuo jungimo bei indikuotų ir redukuotų atmosferinių viršįtampių įvadiniame skyde, serverinių, ir kompiuterių jėgos skyduose numatomi viršįtampių saugikliai „C“.

Elektros montажą ir įžeminimą vykdyti vadovaujantis galiojančiais EIT reikalavimais ir normomis. Visos metalinės dalys nesančios po įtampa, bet galinčios po ją patekti, įžeminamos. Neleidžiama įrenginių į žemiminimo grandinę jungti nuosekliai. Visi bendrosios technologijos el. vartotojai turi būti įžeminti trečiu arba 5-tu laidu. Technologinių įrenginių pajungimus tikslinti pagal tiekiamos įrangos techninius pasus. Visi naudojami įrenginiai turi būti pagaminti atestuotų gamintojų, atitikti ISO kokybės reikalavimus, IEC standartus ir sertifikuoti Lietuvoje. Rangovai privalo numatyti įvertinti visus medžiagų ir darbų sąnaudas būtinas pilnaverčiam objekto funkcionavimui net jai tai nėra parodyta brėžiniuose ar įtraukta sąnaudų žiniaraščiuose. Montavimo darbus atlikti prisilaikant EIT ir įrenginių montavimo instrukcijų.

### 6.3. ELEKTRONINIAI RYŠIAI (VIDAUS TINKLAI)

**Tinklo struktūra.** Administracinėms pastato patalpoms BBS korpusui ir CBS korpusui suprojektuota 6a kategorijos kompiuterinio tinklo pasyvinė dalis. **Kadangi kompiuteriniai tinklai turi būti rekonstruojami nenutraukiant darbo - patalpų kompiuterinio tinklo instaliacijos keitimas bus vykdoma dalimis, etapais.**

Administracinio pastato, kiekvienoje posėdžių salėje (žiūrėti brėžinius) yra esamos 19"/12U komutavimo spintos KS kabineto vidinio ryšių tinklo įrangai montuoti. Esama serverinė BBS korpuse išlieka su esama įranga, bei esamais įvadais, ir šalimais projektuojamas reikiamas kiekis 19"KS, spintos su pilna pasyvine įranga. CBS administracinis

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-XX-A-BD.BAR	20	25	0

korpusas- kompiuterinės darbo vietos pajungtos nuo esamos KS-3 komutacinės spintos (213 patalpa 2aukštas pagal eksplikaciją)

Esamos komutacinės spintos KS-U12 bus apjungtos su serverinėje esančiomis KS:

- į kiekvieną KSU12 spintą iš esamos serverinės atvedami 4(4x2x0,5) FTP kabeliai tinklo apjungimui.

- Šviesolaidiniu vienmodžiu 4 skaidulų kabeliu, užbaigimui naudojant optinės komutacinės pakuotes su SC, SM tipo jungtimis (ODF)- **nenumatyta tikslinti darbo projekto metu.**

19" spintų dydis parenkamas atsižvelgiant į įrangos, montuojamos spintoje ir ateinančių kabelių kiekį, paliekant 30% rezervą. Tikslus gaunamas interneto paslaugų paketas ir kitos telekomunikacijų paslaugos derinamos su paslaugų tiekėjais darbo projekto metu.

Komutacinių spintų KS-1;KS-2;KS-4(serverinė 1a) ir antrame aukšte KS-3; apjungimui numatyta 4 skaidulų optinis kabelis ir po 4(4x2x0,5) kabeliai.

Nuo 19" komutavimo spintų KS-1;KS-2;KS-3;KS-4 iki kompiuterinio tinklo galinių įrenginių pajungimo taškų (darbo vietų) numatoma:

- po du 6a kategorijos FTP kabelius iki kiekvienos darbo vietos, užbaigiant ekranuotais RJ45 tipo lizdais; darbo vietų skaičius nurodytas TP projekto brėžiniuose.

- po vieną 6a kategorijos FTP kabelį iki kiekvieno spausdintuvo/kopijavimo aparato.

- po vieną 6a kategorijos FTP kabelį iki vaizdo kamerų posėdžių salėse (vaizdo kameros išlieka esamos).

- po vieną 6a kategorijos FTP kabelį iki TV posėdžių salėse (TV išlieka esami), ir informacijos sienelės

- po vieną 6a kategorijos FTP kabelį iki kondicionierių valdymo pultelių (tikslinti pajungimo vietą montavimo metu)

- po vieną 6a kategorijos FTP kabelį į apšvietimo skydus 2 a. dalį valdiklius, AS-2.1 ir AS-2.2

- 104, 103, 105, 106, 115, 116, 117 patalpų kompiuterinės darbo vietos pajungiamos tiesiogiai iš serverinės KS-4 .

- į 311 patalpą 3 papildomi iš KS-2 6a kategorijos FTP kabeliai.

Kabeliai klojami kanaluose virš pakabinamų lubų, plasioliniuose kanaluose, sienose paslėptai ir grindyse, darbo vietų ir įrenginių pajungimui numatomos grindinės dėžės su EL ir RJ45 kištukiniais lizdais (**kabeliniai kanalai ir grindinės dėžės paskaičiuoti EL projekto dalyje**). Kabeliai klojami prisilaikant gamintojo rekomendacijų (atitinkama tempimo jėga, lenkimo kampai). Vamzdžių dydžiai parenkami tokie, kad instaliuojant kabeliai nebūtų spaudžiami, lenkiami per dideliu kampu ar kiltų kitokia grėsmė juos pažeisti. Darbo vietoje rozetei sumontuoti naudojami instaliaciniai kabeliniai kanalai grindinės dėžės arba potinkinė instaliacija.

Komutacinių spintų ir kompiuterinių - telefoninių tinklų elektros maitinimas sprendžiamas elektrotechninėje dalyje. Komutacinių spintų žemimui naudojamas 1x16mm<sup>2</sup> kabelis. Žemimo kabelis prijungiamas prie pastato potencialų išlyginimo šynos. Žemimo varža neturėtų viršyti 10Ω. Komutacinių spintų ir kompiuterinių - telefoninių tinklų elektros maitinimas turi būti sprendžiamas elektrotechninėje dalyje. Atlikus darbus, užsakovui turi būti pateikta tinklų eksploatacinė dokumentacija (su pažymėtomis ir sumarkiruotomis darbo vietomis, kabelių klojimo trasomis, matavimo protokolais, patvirtinantis atitikimą 2th edition ISO/IEC 11801 Class EA kategorijos reikalavimams). Darbo vietų išdėstymas, montavimo būdas, magistralių trasos ir visi kiti sprendiniai turi būti tikslinami su užsakovu.

**Atlikus naujo kompiuterinio tinklo darbus sena įranga turi būti išmontuota, instaliacija (kabeliai, kanalai ir t.t.)**

Atlikus instaliavimo darbus tinklas ir jo komponentai turi būti pažymėti taip, kad būtų galima identifikuoti telekomunikacijų kabelio savininką. Visi telekomunikacijų sistemos kabeliai ir įranga (komutacinės spintos, kištukiniai lizdai, komutacinės panelės, plintai ir kt.) turi būti žymimi. Žymėjimas turi atvaizduoti tinklo elementų sąryšį su komutacinėmis spintomis, panelėmis.

Atsiradus papildomų patalpų, pertvarų, pakabinamų lubų, lubų perkretimų, lubų dizaino bei kitų inžinerinių sistemų įrangoms, pasikeitus patalpų paskirčiai, darbo vietų skaičiui kompiuterinių telefoninių ryšių sprendinius būtina koreguoti. Bet kokių atveju kompiuterinio telefoninio tinklo įranga turi būti montuojama pagal galiojančius normatyvinius dokumentus ir taisykles bei pasirinktos įrangos technines charakteristikas. Kompiuteriai, projektoriai, komutatoriai, televizoriai, monitoriai, telefonai, telefono stotelės, bevielio tinklo skleistuvai, kita darbinė ir org. technika šiame projekte nėra numatomi – projektuojamas pasyvinis tinklas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-XX-A-BD.BAR	21	25	0



**TV- tinklas, vaizdo kameros**

Administracinių patalpų - posėdžių salėse suprojektuota TV tinklas, vaizdo stebėjimo kameros. Į kiekvieną TV ir vaizdo kamerą posėdžių salėse suprojektuota iš esamos serverinės po vieną 4x2x0,5 kabelį, ir iš KSU12 iki TV įrenginio suprojektuota TV pajungimui HDMI-HDMI kabeliai, o iki vaizdo kamerų pajungimui USB3 kabeliai.

TV- (informacijos sienelė) pajungimui HDMI-HDMI kabeliai, ir po vieną 6a kategorijos FTP kabelį iki kiekvieno TV iš KS-4 spintos (serverinė 1- aukštas).

**TV įranga tikslinama/derinama su užsakovu darbo/montavimo projekto metu, vaizdo kameros išlieka esamos.**

Kabeliai klojami kanaluose virš pakabinamų lubų, sienose paslėptai, plastikiniuose kanaluose.

Projektuojamas pastatas/statinys turi atitikti nustatyto energetinio naudingumo klasės reikalavimus ir sandarumo reikalavimus (kai to reikalauja LR galiojantys įstatymai, poįstatyminiai aktai, techniniais reikalavimai, norminiai dokumentai, standartai). Atliekant projektuojamos inžinerinės sistemos ir/ar jos tinklo montavimo/demontavimo darbus projektuojamame pastate/statinyje turi būti užtikrinama, kad, dėl atliekamų montavimo darbų, nebus sumažinama (pažeidžiama) nustatyta pastato energetinio naudingumo ir sandarumo klasė.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais kompiuterinių – telefoninių ryšių instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemos eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose, arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne. Prieš pradedant darbus rangovas privalo patikslinti sprendinius bei jų kiekius. Baigusi darbus, instaliuojanti firma, atlieka ryšio kanalų tarp komutacinės panelės ir kištukinio lizdo testavimą (prietais turinčiu galiojančią gamintojo patikrą ir pagal EN 50173-1 normų reikalavimus) pateikia matavimo protokolus, vartotojo instrukcijas, įrangos aprašymus, išpildomasias schemas, apmoko Užsakovo paskirtus asmenis naudotis sistema.

**6.4. APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA****Sistemos aprašymas**

Apsaugos signalizacijos projekto dalies projektas parengtas pagal Teisėjų taryba 2015 m. sausio 30 d. nutarimu Nr. 13P-16-(7.1.2) patvirtino „Pavyzdinį pagrindinių teismų pastatų ir patalpų projektavimo ir įrengimo reikalavimų aprašą“ laikantis reglamento nustatytų reikalavimų ir E||BT.

Apsaugos poste - Administracinės paskirties pastato, esančio HERKAUS MANTO G. 26A, KLAIPĖDOJE. Esama padėtis: prie centralės duomenų rinkimo modulių pagalba, galima prijungti iki 250 apsaugos spindulių, su galimybe juos suskirstyti į 16 sričių. Centralė taip pat gali kontroliuoti iki 32 durų. Rekonstruojant /atnaujinat sistemą dabartinė apsaugos sistemos centralė - **DSC PC5020 negali išpildyti keliamų reikalavimų** - “Teisėjų taryba 2015 m. sausio 30 d. nutarimu Nr. 13P-16-(7.1.2) patvirtino „Pavyzdinį pagrindinių teismų pastatų ir patalpų projektavimo ir įrengimo reikalavimų aprašą“, esama apsaugos centralė techniškai negali išpildyti viso pastato apsaugos, todėl buvo pasirinkta pilnai atnaujinti esamą sistemą.

Apsaugai suprojektuota integruota apsaugos signalizacijos – įeigos kontrolės sistema. Apsaugos centralė montuojama pirmame aukšte serverinėje. Prie centralės duomenų rinkimo modulių pagalba, galima prijungti iki 512 apsaugos spindulių, su galimybe juos suskirstyti į 64 sričių. Centralė taip pat gali kontroliuoti iki 48 durų.

Prie apsaugos centralės jungiami spindulių išplėtimo moduliai, valdymo pulteliai. Vienos centralės saugomų patalpų kiekis apribojamas loginiu šių patalpų suskirstymu į nepriklausomai valdomas sritis. Apsauginės signalizacijos valdymui numatyti pulteliai prie pagrindinių įėjimų.

Patalpų apsaugai numatytos šios techninės priemonės:

Pirmajame apsaugos ruože (1-2 aukštai) projektuojami stiklo dūžio, judesio davikliai, varstomuosiuose languose įmontuojami magnetiniai kontaktiniai (varstomų langų kiekį tikslinti montavimo metu) kabinetų durų apsauga.

Antrajame apsaugos ruože (3-4 aukštai) judesio jutikliais blokuojama patalpų erdvė, varstomuosiuose languose įmontuojami magnetiniai kontaktiniai (varstomų langų kiekį tikslinti montavimo metu), kabinetų durų apsauga.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-XX-A-BD.BAR	22	25	0



Atskirų patalpų jutikliai turi būti jungiami į atskirus apsauginės signalizacijos spindulius. Apsauginės signalizacijos jutiklių skaičius neturi viršyti trijų jutiklių viename spindulyje.

Teismo posedžių salėse numatomi bevieliai pavojaus mygtukai kurie pajungiami į esamą sistemą.

Visi įėjimai į teismo posedžių sales kontroliuojami įėjigos kontrolės (pajungimas į esamą centralę LENEL).

Atskiroms darbuotojų grupėms numatomi įėjimo apribojimai, įėjigos kontrolės pagalba (koridoriai, laiptinės kabinetai), lifto/keltuvo valdymas - lifte su praėjimo kortele leidžiama kilti iki 4 aukšto, – laisvas patekimas tik iki 3 aukšto.

Visi įėjimai į teismo pastatą kontroliuojami įėjigos kontrolės - įėjimai iš viešųjų patalpų į tarnybines, susipažinimo su bylomis patalpą, ir įėjimą į patalpą darbui su įslaptinta informacija (žiūrėti brėžinius), įėjigos kontrolės srutus papildomai derinti su užsakovu montavimo/darbų metu.

Apsauginės signalizacijos paskirtis skelbti aliarmo signalą, kai į patalpas įeinama neišjungus apsaugos sistemos arba kai patenkama į patalpą laužiant duris ar daužant langus. Apsauginis pultas gali perduoti įsilaužimo aliarmo, gaisro pavojaus ir sistemos techninius signalus į reaguojančios tarnybos centralizuotą monitoringo stotį. Sistemos elementai nuo nesankcionuoto atidarymo /nuėmimo turi būti apsaugoti 24 val., antisabotažine grandine. Apsauginės signalizacijos centralės turi būti apsaugotos taip, kad būtų nepasiekiamos nesukėlus aliarmo signalo, esant įjungtai apsauginei signalizacijos sistemai į saugojimo režimą.

Aliarmo pranešimams numatoma lauko sirena. Sistema instaliuojama daugiagysliais ekranuotais kabeliais ir maitinama iš 230V elektros įtampos.

Sistemos sujungimams tarp įrangos (centralės, išplėtimo modulių) naudojami FTP kabeliai. Spindulių kabelių gyslų skaičius (4 arba 6 gyslos) turi būti parenkamas atsižvelgiant į jutiklio tipą.

Apsauginės signalizacijos tinklui numatyti signaliniai kabeliai projektuojami patalpų viduje ir negali būti klojami išorėje. Numatomi ekranuoti kabeliai su PVC izoliacija. Visi jutikliai jungiami į spindulius ir suvedami apsauginės signalizacijos tinklu į apsaugos centralę. Pultai ir išplėtimo plokštės prijungiami prie kintamos 50Hz 230V įtampos tinklo. Maitinimas paimamas iš elektros skydelio. Dingus 230V įtampai apsaugos pultai ir išplėtimo moduliai automatiškai persijungia prie akumuliatoriaus baterijos. Prie išplėtimo modulių dėžių numatomi maitinimo blokai, kurių maitinimas nurodomas elektrotechninėje dalyje.

Įėjigos kontrolės sistema centralė esama LENEL.

Aukštų remontuojamose pastato patalpose įrengiama vienpusė įėjigos kontrolės sistema. Įėjigos kontrolės sistemai montuojamas kortelių skaitytuvas tik iš vienos pusės - prie visų įėjimo durų, išėjimas – laisvas, paspaudus durų mygtuką. Praėjimo kontrolės sistema leidžia kompiuterizuotu būdu apriboti ir nustatyti kiekvieno vartotojo praėjimo kortelės funkcijas. Patekimas į nurodytas patalpas galimas panaudojant specialias distancinio veikimo korteles. Nesankcionuoto patekimo atveju sistema sukelia įsilaužimo aliarmą.

Avariniu atveju, dingus 230V įtampai sistemos darbas nesutrunka ir veikimas palaikomas iš rezervinių maitinimo šaltinių - akumuliatorių baterijų.

Kabelių montavimas paviršinis/paslėptai, kabelius tiesiant kabeliniame kanale (įtraukta į EL projekto dalį). Kabelių tarp aukštinis pravėrimas išnaudojant esamas angas, esant reikalui gręžtis naujas. Būtina įvertinti esamą padėtį pagal poreikį montavimo darbų atlikimo metu.

## 6.5. GAISRINĖ SIGNALIZACIJA

Pagal „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės“, 3 priedo, 1 lentelę administracinės paskirties pastatai priskiriami P.2.2 (administracinė – pastatai administraciniais tikslams (bankai, paštai, valstybinės ir savivaldybinės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai)) statinių grupei. Administracinės paskirties pastatas pagal gaisro ir sprogimo pavojų neklasifikuojamas. Paprasto remonto darbų apimtimi bus:

- pakeistos senos grindų konstrukcijos, o grindys apšiltinamos;
- išardyta pakyla suvienodinant salės grindų lygį;
- pakeista susidėvėjusi grindų danga ir senos vidaus durys;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-XX-A-BD.BAR	23	25	0

- perdažytos sienos;
- įrengiamos naujos pakabinamos ar/ir kitokio tipo lubos ir nauji šviestuvai;
- naujai išvedžiota el. instaliacija ir internetiniai kabeliai;
- įrengta papildoma patalpų oro temperatūros reguliavimo (šildymo ir kondicionavimo) sistema (pvz. šilumos siurbiai oras-oras).
- Paprasto remonto darbų apimtimi nenumatomas pastato išorinių rodyklių keitimas, jie išlieka esami ir šio projekto apimtimi nekeičiami.
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema projektuojama nauja, Gaisro židinio aptikimui ir žmonių saugai pastate užtikrinti visose pastato patalpose suprojektuota A tipo (analoginė adresuojama) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (toliau GAS sistema). Dūmų detektoriai atitiks LST EN 54 standarto keliamus reikalavimus
- Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba bus informuojama telefonu arba pajungiant prie LAN/WAN.

K ir A tipų GASS turi būti sujungtos su priešgaisrinės tarnybos centralizuotu stebėjimo pultu. Jei priešgaisrinėje tarnyboje nėra centralizuoto stebėjimo pulto, GASS būklės kontrolės signalai gali būti perduodami į policijos arba apsaugos įmonių stebėjimo pultus.

### **Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos pagrindinės funkcijos**

- 1) Analizuoti patalpų gaisrinę būklę 24 val. per parą;
- 2) Signalų apie gaisrą bei gaisrinės signalizacijos sistemos būklę perdavimas budinčiajam personalui;
- 3) Įspėti apie gaisrą pastate esančius žmones garsinėmis lauko ir vidaus sirenomis (PGEVS);
- 4) Kilus gaisrui patalpose, perduoti gaisro aliarmo signalą atjungti vėdinimo sistemas;
- 5) Perduoti gaisro aliarmo signalą į apsauginės signalizacijos sistemą ar apsaugos postą (nuotoliniam GAS sistemos būklės signalų perdavimui);
- 6) Perduoti gaisro aliarmo kitoms inžinerinėms sistemoms;

### **Projektinių sprendinių techniniai rodikliai**

- 1) Pastate yra veikianti esama K tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. K tipo GASS – spindulinė GAS sistema. Atlikus vidaus pastato paprastąjį remontą esama K tipo sistema neatitinka dabartinių reikalavimų, todėl Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema projektuojama nauja, gaisro židinio aptikimui ir žmonių saugai pastate užtikrinti visose pastato patalpose suprojektuota A tipo (analoginė adresuojama) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (toliau GAS sistema)
- 2) Patalpų plotas su joje įrengta gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema: 2377.37 m<sup>2</sup> ;
- 3) Numatoma esamą centralę "Bentel J524" esamus jutiklius, sumontavus naują sistemą, išmontuoti.

### **Sistemos aprašymas**

Adresuojama GAS sistema turi:

- analizuoti patalpų būseną gaisro atžvilgiu 24 val. per parą, vertinti gaisro galimybę ir skelbti gaisro pavojų;
- gaisro pavojaus atveju perduoti reikiamus valdymo ir pavojaus signalus kitoms pastato inžinerinėms sistemoms. GAS sistema užtikrins:
  - automatinį signalų apie gaisrą, gedimą formavimą ir perdavimą budėtojams;
  - lifto/ keltuvo nuleidimą į pirmą ar antrą aukštą ir jų durų blokavimą atidarytoje padėtyje (atsižvelgiant į gaisro pavojų aukšte, kuriame kilo gaisras) t.y. numatant pagrindinę ir atsarginę skirtąsias aikšteles; Projektuojamo keltuvo valdymas turi būti prijungtas prie GASS, kad būtų užtikrinamas keltuvo valdymas vadovaujantis LST EN 81-73.
  - oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimą;
  - perspėjimą apie gaisro pavojų (šviesos ir garso signalizacijos įjungimą);
  - elektros įtampos atjungimą, išskyrus įrenginius, kuriems elektros energijos tiekimo patikimumas priskiriamas pirmajai kategorijai, bei tuos, kurių apsaugos laipsnis ne žemesnis kaip IP 55;
  - automatinį durų, evakuacinių durų atblokavimą;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-XX-A-BD.BAR	24	25	0

Remontuojamose 2 aukšto administracinio pastato patalpose (pagal eksplikaciją Nr.225.1;222.1;222) jau yra atliktas remontas, todėl tos patalpos prie naujai projektuojamos adresinės sistemos, jungiamos per konvencinių detektorių prijungimo modulį.

Remontuojamam administraciniam pastatui suprojektuota 2 (plečiami iki 4) kilpų adresinis gaisrinės signalizacijos pultas (centralė) GC- numatomi įrengti pirmame aukšte 117 kabinetas, pagal eksplikaciją. Centralė vienoje kilpoje turi 128 adresus. Į vieną centalę jungiama ne daugiau kaip 512 adresuojamų prietaisų.

Kilpose kas 20 detektorių montuojama detektorių bazė su izoliatoriumi arba kilpos izoliatoriaus moduliai. Taip pat kilpos izoliatoriai reikalingi atskiriant skirtingų aukštų patalpas.

Detektorius būtina įrengti kiekviename lubų plote, kurį riboja statybinės konstrukcijos, išsikišančios iš lubų plokštumos 0,4 m ir daugiau. Jei lubose yra išsikišančių dalių, kurių aukštis nuo 0,08 iki 0,4 m, detektoriaus saugomas plotas sumažėja 25 proc. Jei saugomoje patalpoje yra 0,75 m pločio lataky, ištisinių technologinių aikštelių, vėdinimo ortakių, kitų aklinų konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais būtina įrengti gaisro detektorius. Šioje projekto stadijoje gaisriniai jutikliai virš pakabinamų lubų nėra įvertinti.

Brėžiniuose parodyta detektorių montavimo vieta yra sąlyginė. Gaisro detektorių tvirtinimo vieta montavimo darbų eigoje, laikantis reikalavimų, gali būti koreguojama, priklausomai nuo lubų dizaino bei kitų inžinerinių sistemų įrangos išdėstymo. Gaisro detektoriai turi būti suskirstyti į zonas.

Evakuacijos keliuose ant sienų įrengiami rankiniai gaisriniai pavojaus mygtukai. Rankiniai gaisro pavojaus mygtukai montuojami 1,5 m aukštyje nuo grindų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos. Maksimalus atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki rankinio gaisro pavojaus mygtuko neturi viršyti 30 m.

Pavojui apie gaisrą pranešti į bendrą kilpą jungiamos adresinės vidaus sirenos su blykstėmis bei lauko šviesos ir garsosirenos, sirena - įrengiama 2,75 m aukštyje, nuo pagrindinės gatvės gerai matomoje vietoje. Garso ir šviesos sirenos užtikrina ranka įjungiamą garsinį žmonių perspėjimą atskirai ir ne vienu metu perspėjimo zonoms pastate (3 tipo perspėjimo sistema). Tualetuose, skituose žmonėms su negalia, numatomos blykstės.

Tarp aukštų kabeliai tiesiami silpnų srovių sistemoms skirtose šachtoje kartu su kitais silpnų srovių (apsauginės signalizacijos, praėjimo kontrolės, kompiuteriniais tinklais) kabeliais metalinėse 300x50 mm kabelinėse kopėtelėse.

Sistemos montavimui naudojamas standartus atitinkantis reikalavimus, ekranuotas 2x1,5 mm<sup>2</sup> priešgaisrinių sistemų kabelis. Kabeliai tiesiami atvirai, arba sienose paslėptai įtraukiant į 16 mm PVC vamzdžius, palubėje tvirtinant prie perdangos ir nusileidimuose iki gaisro pavojaus mygtukų bei sirenų ant sienų. Pastato remontuojamoje dalyje kabelius numatyta tiesti atvirai ir virš pakabinamų lubų įtraukiant į 16mm PVC vamzdžius.

Visos kabelių pravedimo angos sienose ir perdengimuose turi būti užsandarintos pagal priešgaisrinės saugos reikalavimus.

Pakitus pastato architektūriniais sprendimams kitoje projekto stadijoje sprendiniai turi būti koreguojami pagal galiojančius normatyvinius dokumentus.

Gaisrinės signalizacijos įranga turi atitikti EN 54 standartą bei privalomuosius Europos Statybos Direktyvos (CPD) 89/106/EEC reikalavimus ir turėti atitinkamą CPD ženklimą.

Gaisrinės signalizacijos įrengimų ir apsauginio įžeminimo montavimą atlikti vadovaujantis EJT taisyklėmis ir įrangos gamintojų reikalavimais.

Elektros kabeliai, skirti gaisrinės saugos užtikrinimo sistemų elektros maitinimui, jungiami tiesiogiai prie pastato įvadinių skydų. Draudžiama minėtus elektros kabelius naudoti elektros energijos tiekimui kitiems elektros imtuvams. Gaisrinės signalizacijos centralės maitinimo pajungimui numatoma naudoti 3x1,5 mm<sup>2</sup> E60 kabelį.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-XX-A-BD.BAR	25	25	0

## BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

## 01 BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR INSTRUKCIJOS

## 01.1 PROJEKTAS

Administracinių pastatų H. Manto g. 26, 26A, Klaipėdoje, vidaus patalpų paprastojo remonto aprašas (projektas). Projekto statybinės techninės specifikacijos apima šiuos darbus:

- pastato statybinės dalies laikančių ir išorinių atitvarinių konstrukcijų, pertvarų, grindų ir pakabinamųjų lubų konstrukcijos įrengimą;
- oro kondicionavimo, elektros (vidaus tinklai), elektroninių ryšių (vidaus tinklai), apsauginės signalizacijos tinklų, gaisrinės signalizacijos tinklų įrengimą.

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų išskyla skirtumų – pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms. Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

Darbai apima statybai montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šiose specifikacijose, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atitikimą ir įrengimus, nurodytus šiose specifikacijose, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam Darbų atlikimui.

Rangovas turi užtikrinti, kad Darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbų dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos. Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad būtų pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai bei pakeitimui. Rangovas taip pat privalo užtikrinti stovinčiam žmogui pakankamą aukštį maksimaliame galimame plote su lengvu, saugiu priėjimu normaliam darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų.

## 01.2 ĮSTATYMAI, ĮSTATAI IR REIKALAVIMAI

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų bei Lietuvos draudimo kompanijos reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.

Rangovas yra atsakingas už visus leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų, tame tarpe ir statybos leidimo gavimą.

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų

A	2023-07-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai, su darbų vykdymo etapiškumu statytojo/užsakovo siūlymu			
0	2022-11-17	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	<div>AD17 architektai</div>		Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt		
		Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ H. MANTO G. 26, 26A, KLAIPĖDOJE, VIDAUS PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO APRASŠAS			
A 824	PV	P. Kijauskas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas <b>XX – VISI STATINIAI</b> <b>BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA</b>		Laida
0592	NKP ap. spec.	P. Kijauskas			0
A 038	SA PDV	R. Jarašūnas			
LT	Statytojas / užsakovas Klaipėdos apygardos teismas į.k. 191844978		Dokumento žymuo 2229-XX-A-BD.BTS		Lapas 1
					Lapų 12

reikalavimus.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir / ar savivaldybės institucijų.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Subrangovai. Jei Rangovas naudojami Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdant konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

### 01.3. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

- Atlikti papildomus geologinius tyrinėjimus, jei jie reikalingi rengiant pamatų konstrukcinį darbo projektą. Šiuos papildomus geologinius tyrinėjimus atlieka gręžtinių pamatų įrengimo konkursą laimėjęs rangovas.
- Parengti fasado įrengimo konstrukcinės dalies projektą.
- Darbo projekto brėžiniai privalo atitikti Techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms.
- Prieš pradėdant statybos darbus būtina paruošti statybos darbų vykdymo technologijos projektą. Ši projektą parengia konkursą pastato statybai laimėjęs rangovas.
- Parengti specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijas.
- Atlikti paklotų inžinerinių tinklų išpildomas geodezines nuotraukas.
- Darbo brėžiniai ir techninės specifikacijos, pagal kuriuos atlikti statybos darbai, turi būti pažymėti su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir pasirašyti statybos techninės priežiūros vadovo ir statybos vadovo.
- Projekto dalių sprendinių keitimas, keitimo tvarka ir įforminimas vykdomas STR 1.04.04:2017 nustatyta tvarka.
- Rangovai ir subrangovai savo atliekamiems darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius keturiais ( 3 ) kopijas popieriuje ir vieną ( 1 ) kopiją kompiuteriniame diske pagal Pasiūlymo dokumentacijos ir techninių specifikacijų sprendinius.
- Brėžiniai turi būti suderinti su Projektuotoju ir Inžinieriumi ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes. Užsakovas ir Inžinierius derins tik brėžinių koncepciją. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti Užsakovas.
- Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.
- Baigus darbus ir pridudant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita ir kt. Patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu.

### 01.4. PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti naudojama drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendžiamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendžiamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose, šios specifikacijos ir, ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Inžinierius bei Rangovas privalo

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-XX-A-BD.BTS	2	12	0

nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir, papildyti atitinkamus šių specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir / ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujama šiomis specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius raštu nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir / ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdamas tolimesnius Darbus.

## 01.5 STATYBINIAI GAMINIAI, MEDŽIAGOS

### Bendri nurodymai medžiagoms

Rangovas (statybinė organizacija) statyboje turi naudoti statybines medžiagas, kurios atitinka minimalius aplinkos apsaugos kriterijus pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakciją (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“).

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Bet kurį specifikacijose nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nurodyta ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibudintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai.

Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Užsakovo patvirtinimo. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins Darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus bei medžiagas, rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimų apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

### Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilinių (pvz. Teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klajuose, laminuotoje medienoje.

## 01.5.1 Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-XX-A-BD.BTS	3	12	0



Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

#### **01.5.2 Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė**

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

#### **01.5.3 Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu**

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

#### **01.5.4 Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas**

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

#### **01.5.5 Gaminių ir medžiagų pristatymas**

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

#### **01.5.6 Pristatymo patikrinimas**

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

#### **01.5.7 Saugojimas aikštelėje**

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

### **01.6 STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI**

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-XX-A-BD.BTS	4	12	0

## 01.7 MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamojo konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

## 01.8 VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą. Jeigu Darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti Darbų, arba rangovo personalas, vykdydamas darbus, nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo Konkursinėje dokumentacijoje pateikto metodo, rangovas turi gauti Inžinieriaus ir Užsakovo sutikimą. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

Bet kokio perprojektavimo ar kitų papildomų darbų, susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti Rangovas.

### 01.8.1 DARBŲ KOORDINAVIMAS

Rangovas (statybinė organizacija), vykdomi statybos (remonto) darbus, prieš pradėdamas remonto darbus turi suderinti darbų grafiką su Užsakovu ir kitais interesantais, kadangi statybos (remonto) darbai bus vykdomi šiuo metu eksploatuojamame (veikiančiame) pastate.

Parengtas remonto darbų grafikas, medžiagų sandėliavimo vieta ir kiti remonto organizavimo klausimai turi būti suderinti su Tesimo kancleriu Simonu Kuoru, tel. (8 46) 390989, el. p. [simonas.kuoras@teismas.lt](mailto:simonas.kuoras@teismas.lt), Tesimo Ūkio skyriaus vedėja Ingrida Ulskiene, tel. (8 46) 390991, el. p. [ingrida.ulskiene@teismas.lt](mailto:ingrida.ulskiene@teismas.lt), kad būtų kuo mažiau trukdoma teismo darbuotojams ir interesantams.

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais, įskaitant ir Užsakovo nurodytus arba pasamdytus subrangovus. Rangovas sudaro Darbų vykdymo planą prieš pradėdamas Darbus, o darbų metu užtikrina, kad Darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Užsakovas neprivalo papildomai sumokėti rangovui už darbus, kurie atliekami iš naujo dėl Rangovo (subrangovo) aplaidumo.

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbų brėžiniuose.

Jei Darbai apima didelių matmenų įrangos instaliavimą, rangovas suderina darbų atlikimo laiką su inžinieriumi ir Užsakovu.

Rangovas privalo sumontuoti elektros ir / ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad tos pačios sienos arba ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradėdamas instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam įvykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-XX-A-BD.BTS	5	12	0

Inžinieriumi iš anksto.

#### 01.8.2 Bandymai ir pavyzdžiai

Užsakovo reikalavimu Rangovas privalo atlikti konstrukcijų ir medžiagų bandymus ir pateikti jų rezultatus Užsakovui įmanomai greitesniu laiku.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas,
- vieta ir būdas, turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

##### Bandymai

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Bandymus rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Inžinieriaus atstovui.

Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo apie tai informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ar jo atstovui bei Inžinieriui, testuoti instaliacijas kaip reikalauja Inžinierius bei kompetentingos institucijos.

Visas aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingas priemonės bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to, Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus.

##### Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijose nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijose. Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

#### 01.8.3 Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptariami prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

#### 01.8.4 Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

#### 01.8.5 Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę,

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-XX-A-BD.BTS	6	12	0

prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus. Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

#### 01.8.6 Naudojimas statybos metu

Jeigu iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

#### 01.8.7 Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

### 01.9 BENDROS SĄLYGOS

#### 01.9.1 Angos ir nišos

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas.

Jeigu bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

#### 01.9.2 Angos montavimui

Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitas angas ir tai patvirtinus Užsakovui turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų Inžinierius.

#### 01.9.3 Riebokšliai ir futliarai

Prieš įrengiant grindis, grindų konstrukcijoje turi būti paklotos visos inžinierinės komunikacijos (vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžiai, futliarai iš PVC vamzdžių kabeliams).

Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijoje turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100 mm aukščiau baigtų grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi.

Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprus glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jeigu izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiuose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštėmis.

#### 01.9.4 Varžtai, tvirtinimas ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Inžinierius leidimo.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-XX-A-BD.BTS	7	12	0

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Apsauginis betono sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip nurodyta konkrečiai konstrukcijai.

#### 01.9.5 Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei remontuotina zona pagaminta iš profilinių dalių, pvz. Plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuota zona turi būti dažoma. Dažoma turi būti atlikta visa supanti aplinka.

#### 01.9.6 Dažymas ir apdaila

Rangovo sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos, vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai, atramos ir kiti plieno dirbiniai, turi būti su antikorozine apsauga.

Žemiau išvardinta įranga turi būti ištiesai gamintojo nugruntuota ir nudažyta, jei nenurodyta kitaip:

- visi gaminiai,
- varikliai,
- ventiliatoriai, siurbiai,
- filtrų rėmai,
- vožtuvai ir sklendės,
- valdymo įranga.

Bet koks gamintojo antikorozinės apsaugos sugadinimas ar sužalojimas turi būti ištaisytas pagal Užsakovo reikalavimus.

Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, ankerius, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie neturi būti izoliuoti, turi būti nugruntuoti ir nudažyti dviem sluoksniais su Užsakovu ir Inžinieriumi suderintos kokybės bei spalvos dažais.

#### 01.10 ŽYMĖJIMAS IR ŽENKLAI

##### Žymėjimas

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su Užsakovu būdu.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Užsakovu.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai įskaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

##### Identifikacinės etiketės

Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes.

Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-XX-A-BD.BTS	8	12	0

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100 x 100 mm arba 100 mm x 50 mm bei turi būti pagamintos iš daugiasluoksnio (spalvotas/juodas/spalvotas) laminuoto plastiko su jame išgraviruotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti vamzdinių identifikavimui Lietuvoje taikomoms normoms, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti juos Užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.

Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti pritvirtinti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvoje taikomi standartai, ar kaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

#### Vamzdžių identifikacija

Vamzdžiai turi būti lengvai identifikuojami pagal dažymą arba apklįjavimą.

Turi būti naudojami tokios identifikacijos spalvos ir kodai, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis.

Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nurodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti patvirtinti Užsakovo.

## **01.11 ELEKTROS TIEKIMAS**

Visa elektros įranga, priedai ir įrengimai turi būti suprojektuoti ir pagaminti, kad veiktų elektros tiekimo sistemoje ir atitiktų nurodytas charakteristikas:

Apsaugos laipsnis nurodytas techninės specifikacijose ir brėžiniuose.

Visa elektros įranga turi būti sumontuota patalpose pagal patalpos paskirtį.

Rangovas pristatys principines ir montažines elektros grandinių schemas bei įrangos išdėstymo patalpose brėžinius iš anksto prieš pradedant darbus kiekviename objekte.

Rangovas pateikia elektros valdymo įrangą montuojamoms sistemoms ir įrenginiams.

Rangovas pristato ir sumontuoja visą elektros įrangą pagal Sutartį. Elektros įrangos kabelių praėjimai turi būti su sandarikliais pagal elektros įrengimų įrengimo taisyklių reikalavimus. Sandariklių matmenys turi atitikti kabelių dydžius, paminėtus įrangos sąrašė.

Rangovas turi sudaryti visos elektros įrangos ir variklių sąrašus.

Visa Rangovo pristatoma įranga turi būti pilnai sukomplektuota. Rangovas privalo užtikrinti įrangos prijungimą prie 220 V ar aukštesnės įtampos sistemų ir reikalingus jos išbandymus.

## **01.12 TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI**

### **01.12.1 Tikrinimai**

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrą nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

### **01.12.2 Rangovo pateikiama dokumentacija**

Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-XX-A-BD.BTS	9	12	0



Rangovui pavedama parošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

#### 01.12.3 Pridavimas eksploatacijai

Pastato įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- 1) Veikimo principą ir sistemos aprašymą.
- 2) Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas.
- 3) Išorės apdailos priežiūros instrukciją.
- 4) Vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją.
- 5) Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms.
- 6) Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, elektroniniais paštais.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šiose specifikacijose pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Visi dažai, tvirtinimai, vyriai, spynos, rankenos, fiksatoriai, nuorodų lentelės turi būti pristatyti su rezervu, pakeitimui vienerių metų laikotarpyje.

Atsarginės dalis keitimui dviejų metų laikotarpiui pristato Rangovas.

#### 01.12.4 Mokymas

Rangovas privalo apmokyti tam tikrą skaičių Užsakovų parinktų darbuotojų, kad jie iki projekto įgyvendinimo pradžios galėtų tiksliai ir kruopščiai kontroliuoti, tikrinti ir prižiūrėti statybos darbus.

Apmokymas turi būti vykdomas rangovo pasamdyto kvalifikuoto personalo kiekvienam patarnavimui atskirai ir turi tęstis visą sutarties periodą iki projekto galutinio priėmimo, jeigu statybos sutartis nenumato ilgesnio periodo arba Užsakovas ir rangovas susitarė kitaip.

Apmokymas, kaip ir naudojama dokumentacija turi būti vedami lietuvių kalboje.

#### 01.12.5 Priėmimas

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinimai atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

#### 01.12.6 Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, koku mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-XX-A-BD.BTS	10	12	0

**01.13 GARANTIJA**

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):

- 1) statinių – 5 metai;
- 2) paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų) – 10 metų;
- 3) esant tyčia paslėptiems defektams – 20 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantijos trukmė turi būti kreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos respublikos įstatymus.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

**01.13.1 Garantinis aptarnavimas**

Garantinis aptarnavimas ir remontas apima visas transporto pristatymo, kelionės, apgyvendinimo ir darbo išlaidas, vadybos ir maitinės išlaidas ir mokesčius.

Tikimasi, kad aptarnavimas bus atliekamas normaliomis darbo valandomis.

Aptarnavimo apsilankymo metu pakeistos dalys arba medžiagos, kurioms galioja garantija, yra įtraukiamos į aptarnavimą; eksploataciniai reikmenys ir medžiagos į aptarnavimą neįtraukiami.

Jei aptinkami įrangos trūkumai, kurie laikomi priklausantys garantiniam aptarnavimui ir dėl kurių reikalingas papildomas apsilankymas tarp nustatytų apsilankymų, šie papildomi apsilankymai vykdomi pagal garantijos ir aptarnavimo trukmes.

Atliktas darbas turi būti įformintas atitinkamais dokumentais.

**01.14 UŽSAKOVO DARBUOTOJŲ APMOKYMAS**

Rangovas turi atlikti tam tikro darbuotojų, kuriuos atrinks Užsakovas, skaičiaus mokymą, kad šie, prieš galutinai perimdami objektą, galėtų teisingai, rūpestingai valdyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įrangą ir statinius.

Mokymą turi atlikti kvalifikuotas Rangovo personalas kiekvienai paslaugai – atskirai, ir turi būti tęsiamas per Sutarties laikotarpį iki galutinio projekto perėmimo, jei Sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar Užsakovas ir Rangovas nėra abipusiai susitarę kitaip.

**01.15 ATSARGINĖS DALYS**

Rangovas turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai / įrangai, pagal suderintą su Užsakovu sąrašą.

Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečioje specifikacijoje, reikia pateikti 1 metams pakankamus kiekius, kaip rekomenduoja sistemų / įrangos gamintojas tiekėjas).

**01.16 TECHNINĖ DOKUMENTACIJA**

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-XX-A-BD.BTS	11	12	0

**01.16.1 Techninė dokumentacija**

Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius:

- 1) darbo projekto brėžinius
  - 2) išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius.
- Anksčiau minėti brėžiniai turi būti ruošiami lietuvių kalba.

**01.16.2 Įrengimų techninė dokumentacija**

Rangovai ar subrangovai, pridudami objektą, turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- 1) saugumo eksploatacijos aprašymas,
  - 2) įrenginių techninis pasas,
  - 3) atsarginių dalių sąrašas,
  - 4) Techninio aptarnavimo aprašymas,
  - 5) Įrengimo stipruminiai skaičiavimai (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus),
  - 6) Sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtį tam, kad įrengimai būtų tinkamai naudojami Lietuvoje.
- Minėta dokumentacija turi būti pateikta pridudant ją Užsakovui popieriuje (1 egz.) ir kompiuteriniame diskelyje. Ne lietuvių kalba parengti dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

PASTABA:

1. Techninės specifikacijos (reikalavimai) pagal atskirus statybos darbus (betonavimo, mūro, metalo, šiluminės ir hidroizoliacijos, langų bei durų, tinkavimo, elektros, vėdinimo ir vandentiekio montavimo) pateikiamos atskirose projekto dalyse.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-XX-A-BD.BTS	12	12	0

## PRIEDAI

## KLAIPĖDOS APYGARDOS TEISMO PASTATO VIDAUS PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

**Pirkimo objektas:** Klaipėdos apygardos teismo pastatų, esančių Herkaus Manto g. 26 ir 26A, LT-92131 Klaipėdoje, vidaus patalpų paprastojo remonto projekto, Nr. 22229, koregavimo paslaugos.

**Užsakovas:** Nacionalinė teismų administracija (juridinio asmens kodas 188724424), esanti L. Sapiegos g. 15, LT-10312 Vilniuje.

**Naudos gavėjas:** Klaipėdos apygardos teismas (juridinio asmens kodas 191844978), esantis Herkaus Manto g. 26, LT-92131 Klaipėdoje (toliau – Teismas).

**Paslaugos atlikimo ir rezultato perdavimo terminas:** per 20 kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos.

### Trumpas darbų aprašymas:

1. Parengti Administracinės paskirties pastatų, esančių Herkaus Manto g. 26 ir 26A, Klaipėdoje, vidaus patalpų remonto projekto (toliau – Projektas) korekciją. Būtinai koreguoti projekto dalys – visos pagal Statybos įstatymą, statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ privalomos projekto dalys, reikalingos šiai projektavimo užduočiai įgyvendinti:

bendroji;	gaisro aptikimo ir signalizavimo;
architektūros;	statybos skaičiuojamosios kainos
konstrukcijų;	nustatymo dalis.
elektrotechnikos;	kitas Projekto dalis Tiekėjas savo
elektroninių ryšių (telekomunikacijų,	sąskaita privalo parengti tokiu atveju, jei tai bus
kompiuterių ir vaizdo stebėjimo);	būtina norint visiškai įgyvendinti šią
apsauginės signalizacijos;	projektavimo užduotį ir pasiekti remonto tikslus.

### Remonto darbų apimtys ir reikalavimai:

2. Parengti Projekto sprendinių korekciją, suprojektuotus darbus numatant vykdyti šiais etapais:

**I etapas** – nauja skydinė, serverinės didinimas, serverinėje numatant naujas komutacines spintas, stovai/šachtos tarp aukštų, kanalų įrengimas nuo skydinės iki stovų, senosios dalies 2-3 aukšto remontas, pravedant visas komunikacijas, atliekant kitus šioms patalpoms suremontuoti reikalingus darbus;

**II etapas** – naujo korpuso IV – II aukštų remontas, pravedant visas komunikacijas, atliekant kitus šioms patalpoms reikalingus remonto darbus (kabineto, esančio naujajame / BBS korpuse 4 aukšte, remontas, sanitarinio mazgo pritaikant jį neįgaliams remontas, salių durų keitimas ir kiti darbai.);

**III etapas** – pirmo aukšto (senoji-naujoji dalis) remontas, pravedant visas komunikacijas, laiptinės remontas (numatant vietą liftui), holų remontas, dokumentų priėmimo vietos suformavimas;

**IV etapas** - liftas, kondicionierių galiniai įrenginiai, įeigos kontrolės įrenginiai, ups ir kiti likę darbai (senos skydinės išardymas, lauko apšvietimas, vitrinos langų keitimas ir kiti darbai).

3. Projekto sprendimai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. Projektuojamų darbų etapai turi būti pakankamos apimties ir detalumo, kad atitiktų savo paskirtį: viešųjų pirkimų konkurso būdu parinkti statybos rangovą kiekvienai atskiram projekto etapui, pagal technines specifikacijas parinkti

medžiagas ir įrangą remonto darbams atlikti. Nustatoma skaičiuojamoji kaina kiekvienai projektuojamų darbų etapui atskirai.

4. Vadovaujantis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakcija) 15.1 papunkčiu, Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“).

5. Projektavimo metu Tiekėjas turi derinti tarpinius ir galutinius sprendinius su Užsakovu ir koreguoti juos, neviršijant esminių šios projektavimo užduoties reikalavimų.

6. Projektavimo paslaugas Tiekėjas privalo teikti pagal Statybos įstatymą, statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, taip pat vadovaudamasis kitais Lietuvos Respublikos teritorijoje galiojančiais teisės aktais. Taip pat Tiekėjas privalo vadovautis ir Pavyzdiniu pagrindinių teismų pastatų ir patalpų projektavimo ir įrengimo reikalavimų aprašu, patvirtintu Teisėjų tarybos 2015 m. sausio 30 d. nutarimu Nr. 13P-16-(7.1.2), kiek pagal esamą situaciją tai yra ekonomiškai prasminga ir efektyvu. Parengtas projektas turi būti tokios sudėties bei apimties, kad pagal jį būtų galima teisėtai atlikti statybos darbus ir tinkamai naudoti objektą.

7. Tiekėjas Užsakovui pateikia 3 (tris) suderinto ir patvirtinto projekto popierinius egzempliorius bei 1 (vieną) egzempliorių skaitmeninėje USB laikmenoje, kurioje skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis turi būti pateikta ir .xls (Excel) formatu (ar kitu redaguojamu formatu, tačiau kurį Užsakovas galėtų peržiūrėti ir redaguoti nenaudodamas mokamos programinės įrangos).

8. Tiekėjui, prieš pateikiant savo pasiūlymą, rekomenduojama apžiūrėti planuojamas remontuoti teismo patalpas. Dėl teismo patalpų apžiūros Tiekėjas turi susitarti su Klaipėdos apygardos teismo Ūkio skyriaus vedėju.

9. Projekto vykdymo priežiūros paslaugas Tiekėjas turės teikti Užsakovui vadovaudamasis šios projektavimo užduoties reikalavimais, statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais Lietuvos Respublikos teritorijoje galiojančiais teisės aktais, kurios bus perkamos atskiru pirkimu, Užsakovui apsisprendus apie planuojamų darbų apimtį.

#### **Reikalavimai mokėjimo dokumentų pateikimui:**

10. Visi mokėjimo dokumentai, prieš juos pateikiant, turi būti suderinti su Užsakovu.

### **ŠALIŲ REKVIZITAI**

#### **PASLAUGŲ GAVĖJAS**

##### **Nacionalinė teismų administracija**

Juridinio asmens kodas 188724424

L. Sapiegos g. 15, LT-10312 Vilnius

Tel. +370 5 268 5186

El. p. [info@teismai.lt](mailto:info@teismai.lt)

A. S. LT86 7300 0101 2405 9374

Direktorė

Natalija Kaminskienė

#### **PASLAUGŲ TEIKĖJAS**

##### **MB AD17 architektai**

Juridinio asmens kodas 305664271

Mykolo Marcinkevičiaus g. 40, Vilnius

tel. +370 699 27933

el. p. romas@jad.lt

A. S. LT13 7300 0101 6578 1067

Direktorius

Romas Noreikis



## TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

### KLAIPĖDOS APYGARDOS TEISMO PASTATO VIDAUS PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

**Pirkimo objektas:** *Klaipėdos apygardos teismo pastato, esančio Herkaus Manto g. 26 ir 26A, LT-92131 Klaipėdoje, vidaus patalpų paprastojo remonto projektavimo darbai.*

**Užsakovas:** *Nacionalinė teismų administracija (juridinio asmens kodas 188724424), esanti L. Sapiegos g. 15, LT-10312 Vilniuje.*

**Naudos gavėjas:** *Klaipėdos apygardos teismas (juridinio asmens kodas 191844978), esantis Herkaus Manto g. 26, LT-92131 Klaipėdoje (toliau – Teismas).*

**Darbų atlikimo ir perdavimo terminas:** *per 90 kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos, abiejų Šalių susitarimu šis terminas gali būti pratęstas vieną kartą ne daugiau kaip 30 kalendorinių dienų.*

#### Trumpas remonto darbų aprašymas:

1. Parengti „Administracinės paskirties pastato, esančio Herkaus Manto g. 26A, Klaipėdoje, pastato vidaus patalpų remonto projektą“ (toliau – Projektas) visas reikalingas dalis įgyvendinant projektavimo užduotį. Būtinai parengti projekto dalys – visos pagal Statybos įstatymą, statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ privalomos projekto dalys, reikalingos šiai projektavimo užduočiai įgyvendinti:

- bendroji;
- architektūros;
- konstrukcijų;
- elektrotechnikos;
- elektroninių ryšių (telekomunikacijų, kompiuterių ir vaizdo stebėjimo);
- apsauginės signalizacijos;
- gaisro aptikimo ir signalizavimo;

statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį Tiekėjas Užsakovui turi pateikti sąmatų programos originaliu failu ir .xls (Excel) formatu (ar kitu redaguojamu formatu, tačiau tokiu, kurį Užsakovas galėtų peržiūrėti ir redaguoti nenaudodamas mokamos programinės įrangos).

kitas Projekto dalis Tiekėjas savo sąskaita privalo parengti tokiu atveju, jei tai bus būtina norint visiškai įgyvendinti šią projektavimo užduotį ir pasiekti remonto tikslus.

#### Remonto darbų apimtys ir reikalavimai:

##### 2. Reikalingų atlikti darbų:

2.1. Senos ir susidėvėjusios teismo elektros instaliacijos (bendrosios, apšvietimo)) pakeitimas, kompiuterinio tinklo elektros instaliacijos pakeitimas ar praplėtimas, kabinetų ir koridorių apšvietimo sutvarkymas, naujo kompiuterinio ryšio tinklo kabelių išvedžiojimas (ar esamo kompiuterinio ryšio tinklo praplėtimas);

2.2. Visų teismo kabinetų ir koridorių (kur nepakeista) lubų pakeitimas pakeičiant seną dangą ir liuminescencinius šviestuvus į „Armstrong“ tipo lubas ir LED paneles;

2.3. Koridorių sienų tvarkymas (lyginimas, įtrukimų glaistymas) ir dažymas;

2.4. 4 san. mazgų remontas: 2. san. mazgų remontas 4 a (esantis naujajame / BBS korpuse); 1 san. mazgo remontas 2 a. (esantis senajame / CBS korpuse), 1 san. mazgo remontas 2 a. (esantis naujajame — BBS korpuse) jį pritaikant neįgaliesiems;

2.5. Teismo įėjimo pritaikymas neįgaliesiems;

2.6. Lifto (vertikalaus keltuvo), atitinkančio reikalavimus naudotis neįgaliesiems asmenims, iki 3 aukšto įrengimas;

2.7. Visų eismo posėdžių salių ir viršutinių aukštų / į pietų pusę nukreiptus langus turinčių darbuotojų kabinetų kondicionavimas (konkrečius kabinetus atskirai derinti su Teismu);

2.8. Teismo posėdžių salių durų akustinis izoliavimas;

2.9. Teismo 1 a. vitrinos langų keitimas (dėl šilumos nuostolių);

2.10. Kampinio kabineto (esančiame naujajame / BBS korpuse 4 aukšte), šiltinimas ir remontas;

2.11. Teismo viešosios zonos patalpų sienų (pašalinant šlifotų pilkų akmenų dangą, kur reikia), grindų ir laiptų (išklįjuojant plyteles, kur reikia) atnaujinimas siekiant išgauti reprezentatyvią teismo išvaizdą, pirmajame aukšte numatant skaitmeninę informacinę lentą lankytojams, 3 aukšte esančios pertvaros, skiriančios administracinę ir viešąją zoną, pakeitimas (įrengus keltuvą).

3. Projekto sprendimai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs.

4. Projektavimo metu Tiekėjas turi derinti tarpinius ir galutinius sprendinius su Užsakovu ir koreguoti juos, neviršijant esminių šios projektavimo užduoties reikalavimų.

5. Projektavimo paslaugas Tiekėjas privalo teikti pagal Statybos įstatymą, statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, taip pat vadovaudamasis kitais Lietuvos Respublikos teritorijoje galiojančiais teisės aktais. Taip pat Tiekėjas privalo vadovautis ir Pavyzdiniu pagrindinių teismų pastatų ir patalpų projektavimo ir įrengimo reikalavimų aprašu, patvirtintu Teisėjų tarybos 2015 m. sausio 30 d. nutarimu Nr. 13P-16-(7.1.2), kiek pagal esamą situaciją tai yra ekonomiškai prasminga ir efektyvu. Parengtas projektas turi būti tokios sudėties bei apimties, kad pagal jį būtų galima teisėtai atlikti statybos darbus ir tinkamai naudoti objektą.

6. Tiekėjas Užsakovui pateikia 3 (tris) suderinto ir patvirtinto projekto popierinius egzempliorius bei 1 (vieną) egzempliorių skaitmeninėje USB laikmenoje, kurioje skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis turi būti pateikta ir .xls (Excel) formatu (ar kitu redaguojamu formatu, tačiau kurį Užsakovas galėtų peržiūrėti ir redaguoti nenaudodamas mokamos programinės įrangos).

7. Tiekėjui, prieš pateikiant savo pasiūlymą, rekomenduojama apžiūrėti planuojamas remontuoti teismo patalpas. Dėl teismo patalpų apžiūros Tiekėjas turi susitarti su Klaipėdos apygardos teismo Ūkio skyriaus vedėju.

8. Projekto vykdymo priežiūros paslaugas Tiekėjas turės teikti Užsakovui vadovaudamasis šios projektavimo užduoties reikalavimais, statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais Lietuvos Respublikos teritorijoje galiojančiais teisės aktais, kurios bus perkamos atskiru pirkimu, Užsakovui apsisprendus apie planuojamų darbų apimtį.

**Kiti reikalavimai ir sąlygos:**

9. Sienų paviršiai turi būti lengvai valomi ir atsparūs drėgnam valymui.

10. Grindų danga parenkama vadovaujantis technologiniais reikalavimais, architektūrine koncepcija, konstrukciniais ir interjero sprendiniais. Grindų dangos turi atitikti naudojimo paskirtį bei patalpų naudojimo pobūdį.

11. Projekte turi būti parengtas darbo vietų komunikacijų išdėstymo preliminarus planas (suprojektuotos darbo vietos darbuotojams). Elektros instaliaciniai prietaisai montuojami plastikiniuose kanaluose Teismo atstovo nurodytose vietose, atsižvelgiant į planuojamų darbo vietų padėtį. Elektros instaliacinių (komutacinių) prietaisų montavimo ir elektros instaliaciniai kanalai parenkami tokio dydžio, kad juose laisvai tilptų instaliaciniai elektros ir kompiuteriniai kabeliai (aštuoni vienetai). Kanalų matmenys priklauso nuo pasirinkto gamintojo gaminamų kanalų matmenų. Kištukiniai lizdai parenkami nemažesnės kaip IP-20. Kompiuterinis tinklas nežemesnės kaip 5 kategorijos. Kiekvienoje darbo vietoje turi būti įrengtos 4 kompiuterinio elektros tinklo rozetės, 2 buitinio elektros tinklo rozetės, dviguba kompiuterinio ryšio tinklo rozetė; kiekvienoje teismo posėdžių salėje papildomi (neįskaitant numatytų darbo vietų) 4 kompiuterinio ryšio tinklo kabeliai į komutacines spintas (KS).

12. Projekte turi būti suprojektuotas (naujas ar praplečiant esamą) atskiras elektros tinklas kompiuteriams pajungti.

13. Projekte turi būti suprojektuotas naujas elektros tinklas.

14. Visi nauji elektros tinklai projektuojami nuo elektros įvadinės spintos, o ryšio tinklo tinklai nuo teismo serverių patalpos, taip, kad darbus galima būtų vykdyti etapais.

15. Naujų projektuojamų kabelių tiesimo vieta – teismo pastato koridoriai, virš pakabinamų lubų.

16. Komunikacijos į kiekvieną kabinetą turi įeiti iš koridoriaus ir kabinete turi būti sumontuotos tam skirtuose loveliuose.

17. LED šviestuvai turi būti numatyti pagal pakabinamų lubų kvadratų dydį ir šviesos spektras nuo 3000 iki 55000 K.

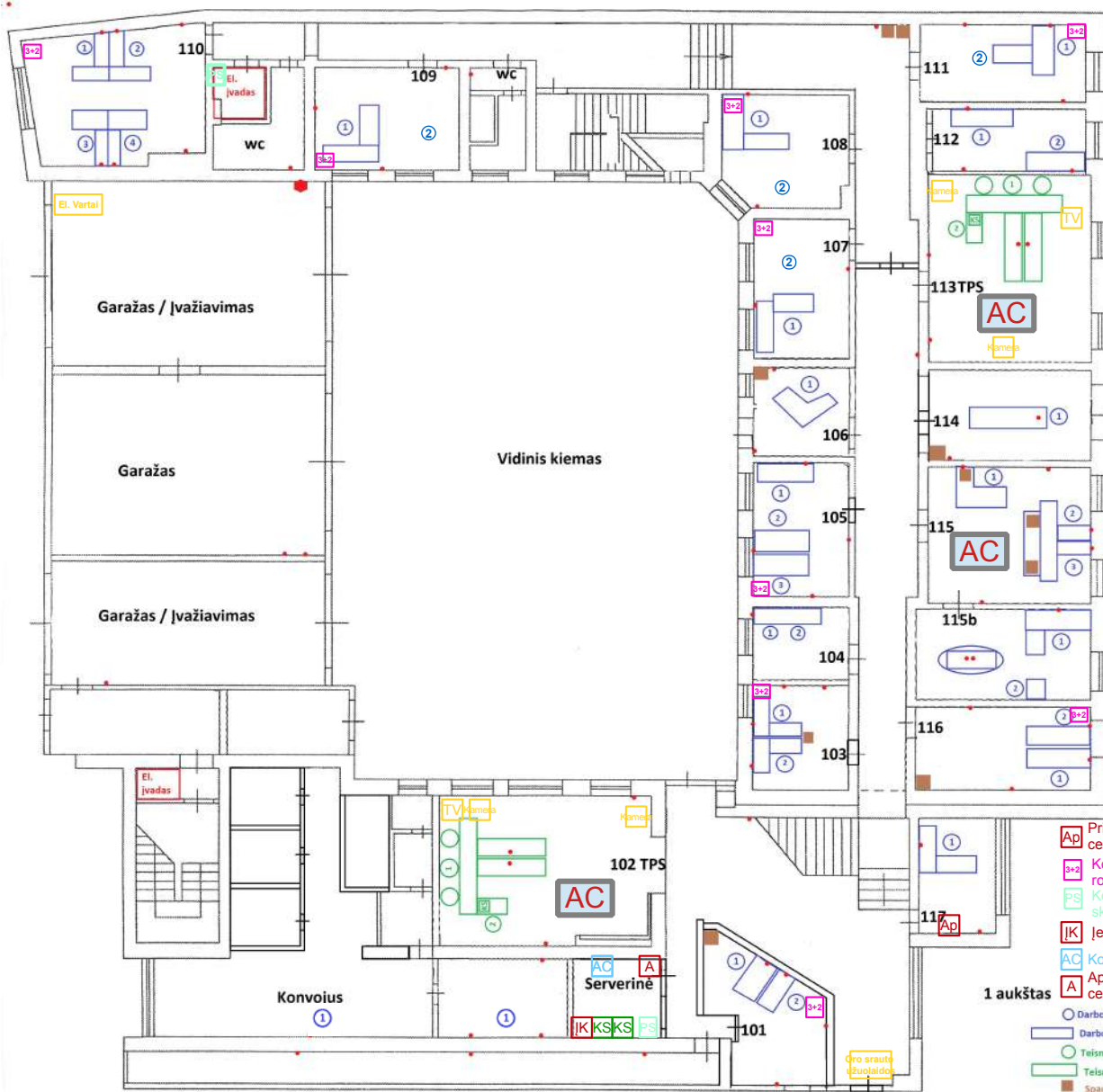
18. Tiekėjas, kaip savo srities specialistas, privalo įsivertinti visas išlaidas bei sąnaudas, tinkamai ir laiku atlikti šią užduotį.

**Reikalavimai mokėjimo dokumentų pateikimui:**

19. Visi mokėjimo dokumentai, prieš juos pateikiant, turi būti suderinti su Užsakovu.

Priedai:

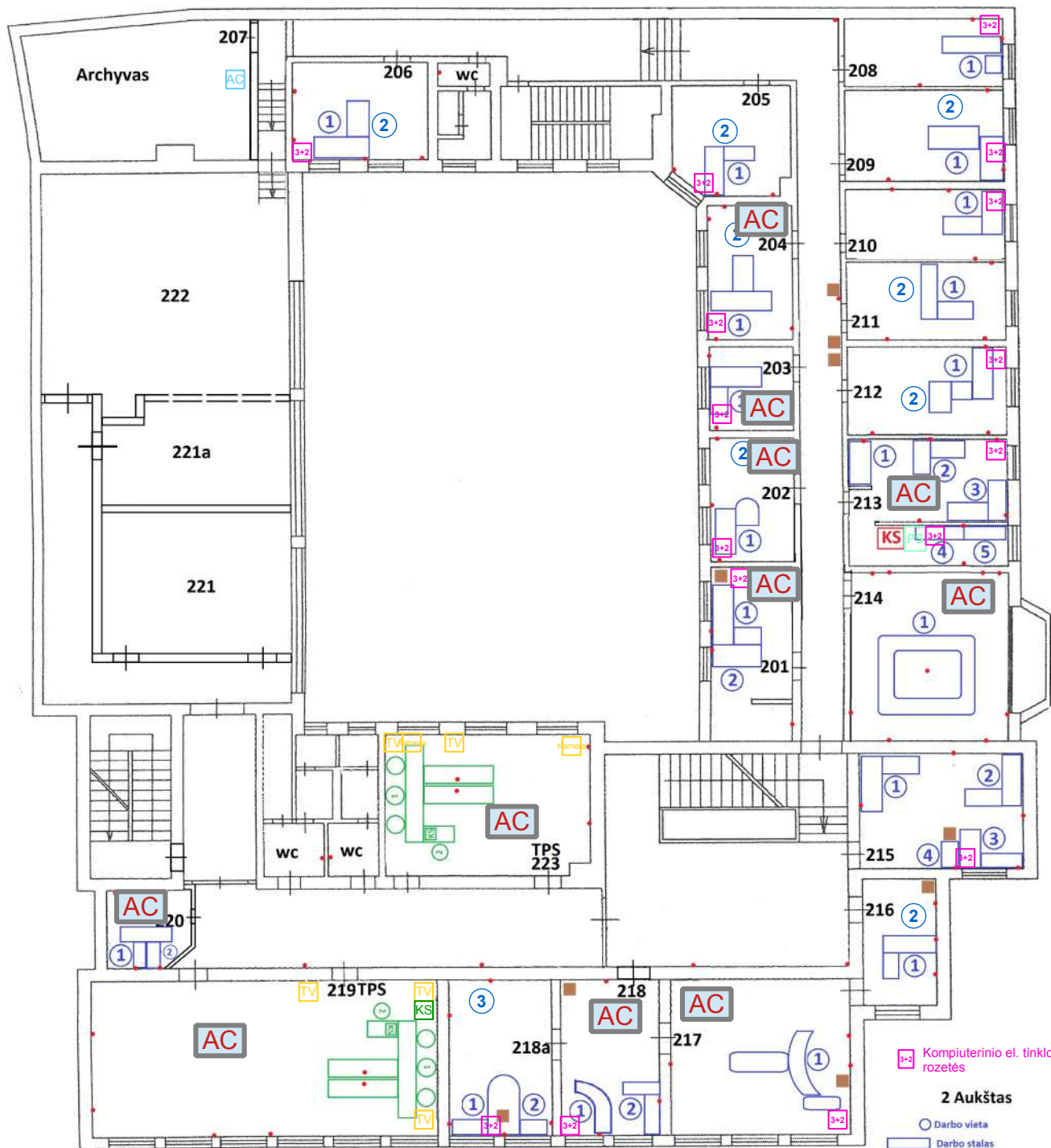
Administracinės paskirties pastato, esančio Herkaus Manto g. 26 ir 26A, Klaipėdoje, bendri planai.



- Ap Priešgaisrinės signalizacijos centralė
- 3+2 Kompiuterinio el. tinklo rozetės ir lan rozetės
- PS Kompiuterinio el. tinklo paskirstymo skydelis
- IK Įėjimo kontrolės centralė
- AC Kondicionierius
- A Apsaugos signalizacijos centralė
- 1 aukštas**
  - 1 Darbo vieta
  - 1 Darbo stalas
  - 1 Tiesimo posėdžių darbo vieta
  - 1 Tiesimo posėdžių stalai
  - 1 Spausdintuvas/Kop. aparatas/ Naikiklis
  - Bendro el. tinklo rozetė
  - Trifazio tinklo rozetė
  - KS Komutacinė spinta

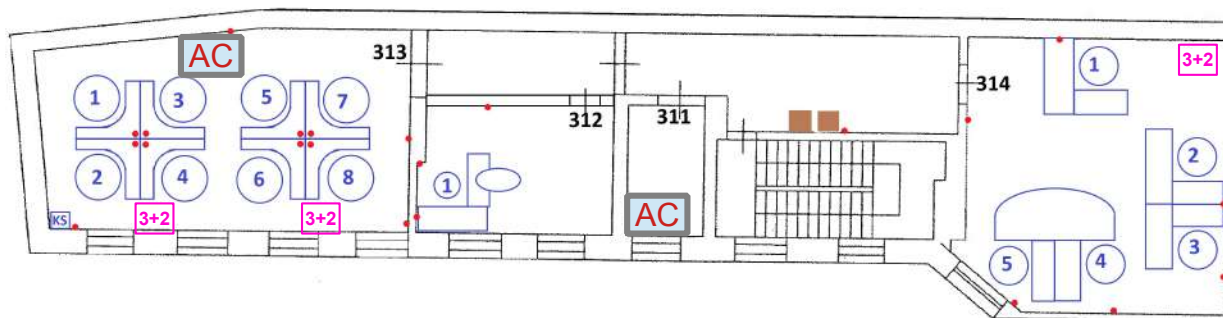
AC Reikalingas kondicionierius





- 3+2 Kompiuterinio el. tinklo rozetės ir lan rozetės
- 2 Aukštas**
- Darbo vieta
  - Darbo stalas
  - Teismo posėdžių darbo vieta
  - Teismo posėdžių stalai
  - Spausdintuvai/Kop. aparatas/ Naikiklis
  - Bendro el. tinklo rozetė
  - Komutacinė spinta
  - AC** Reikalingas kondicionierius





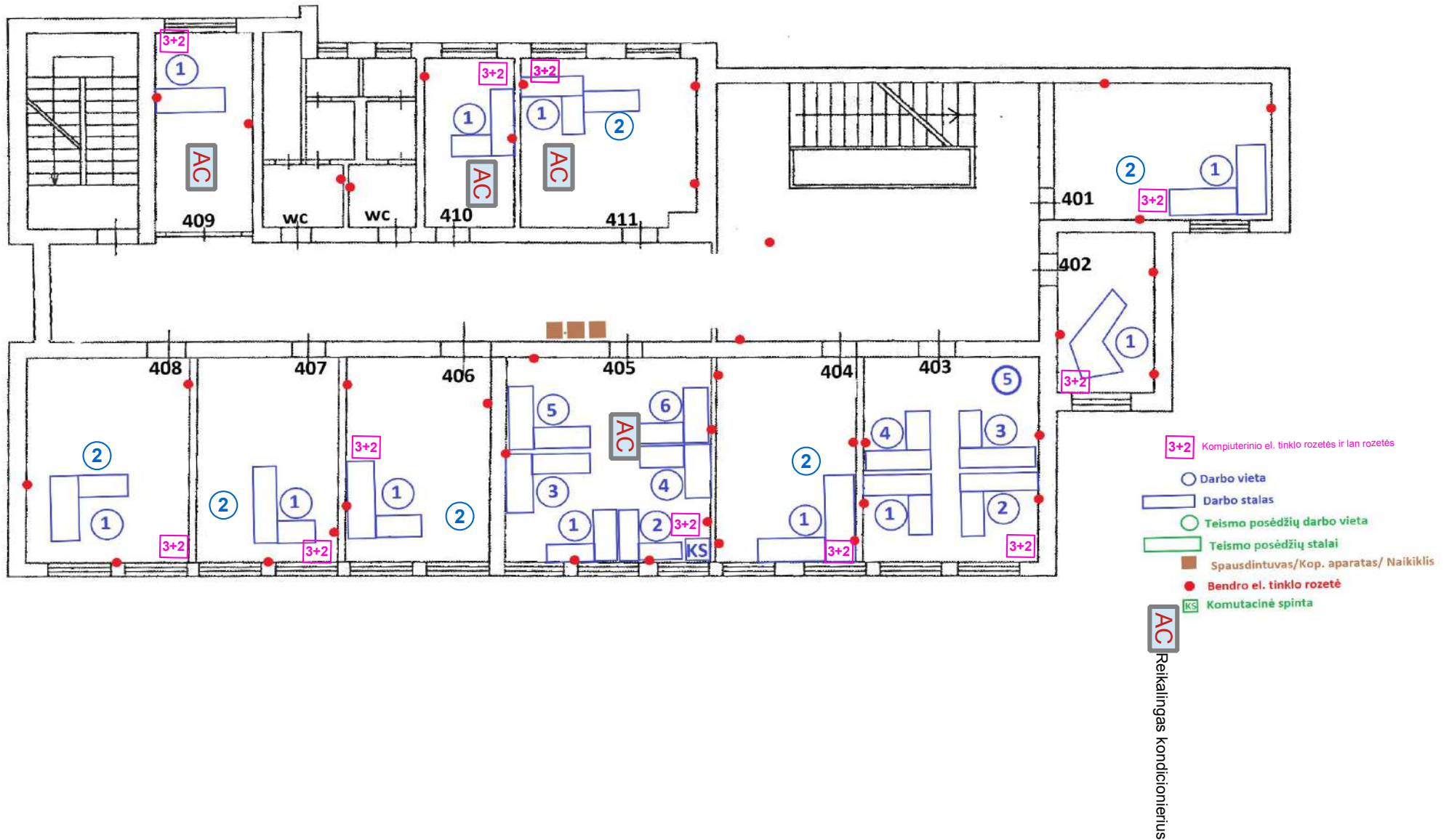
## 3 Aukštas

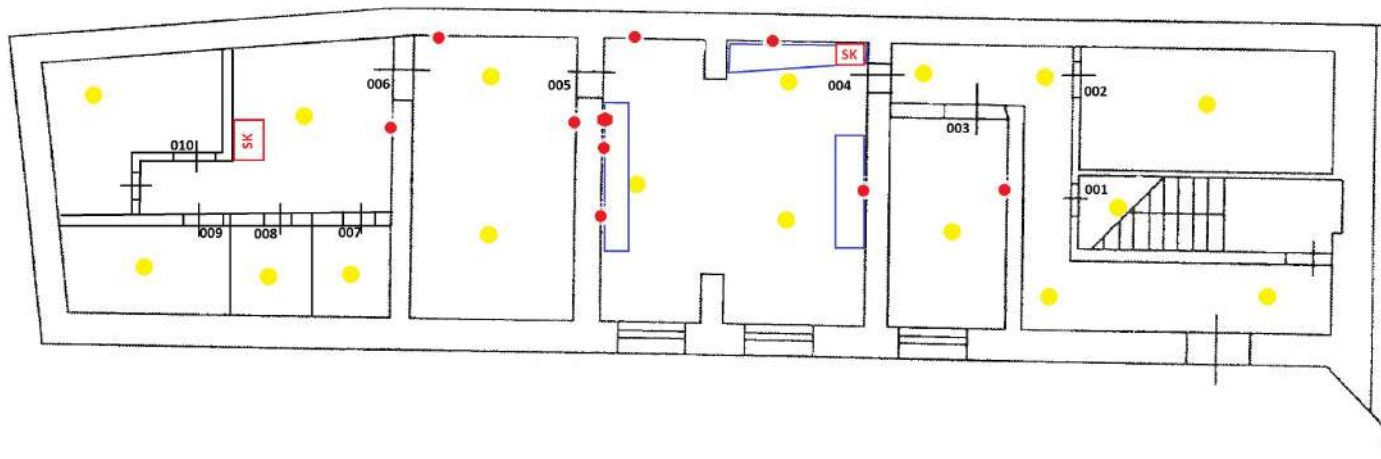
- Darbo vieta
- Darbo stalis
- Tiesimo posėdžių darbo vieta
- Tiesimo posėdžių stalai
- Spausdintuvas/Kop. aparatas/ Naikiklis
- Bendro el. tinklo rozetė
- Trifazio tinklo rozetė
- Komutacinė spinta
- 3+2** Kompiuterinio el. tinklo rozetės ir lan rozetės

**AC** Reikalingas kondicionierius



# 4 aukštas





## Rūšys

- Darbo stalias
- Bendro el. tinklo rozetė
- Trifazio tinklo rozetė
- Apšvietimas
- SK El. Skydelis

XX Visi pastatai

BENDROJI DALIS

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,  
projekto ekspertizė“ 8 priedas  
Techninio projekto sudedamosios dalys p.5.6.9

## PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

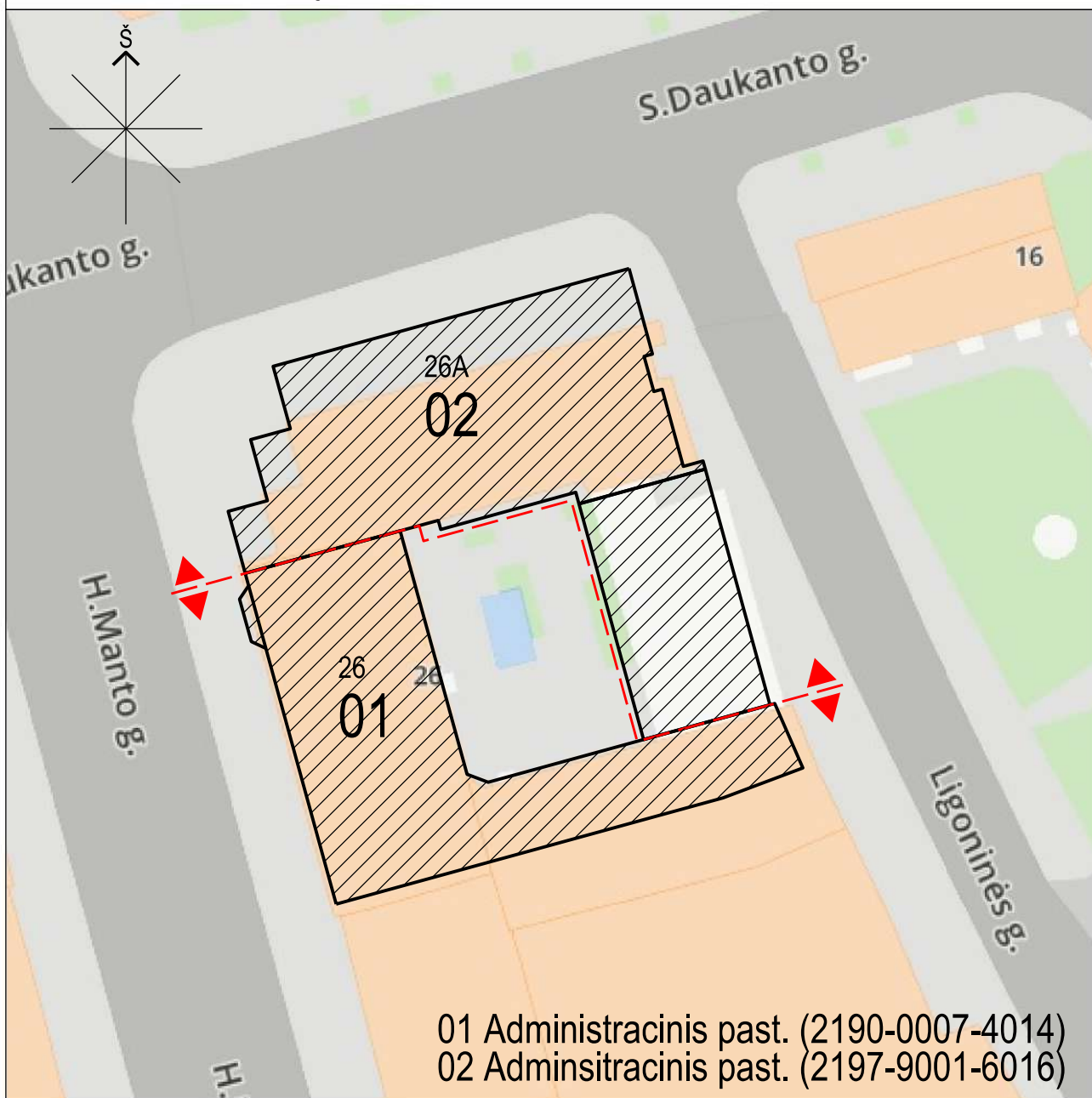
Projektas parengtas vadovaujantis šia licencijuota programine įranga:


Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Projekto dalies pavadinimas	Naudojama programinė įranga PĮ	Pastabos
1	2229-XX-A-BD	Bendroji	Bentley Openbuildings Designer; Bentley Power Draft; Microsoft Windows 10; Microsoft Office 2019	
2	2229-01/02-A-SA	Architektūrinė	Bentley Openbuildings Designer; Bentley Power Draft; Microsoft Windows 10; Microsoft Office 2019	
3	2229-01/02-A-ŠVOK	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	AutoCad LT 2012; ZwCAD 2018	
4	2229-01/02-A-E	Elektrotechnikos (vidaus tinklai)	Windows 10pro, AutoCAD LT 2017, Microsoft Office Home & Business 2016	
5	2229-01/02-A-ER	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) (viadaus)	AutoCAD 2005 LT, WWriter	
6	2229-01/02-A-AS	Apsauginės signalizacijos	AutoCAD 2005 LT, WWriter	
7	2229-01/02-A-GSS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo	AutoCAD 2005 LT, WWriter	

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Kvalifikacijos atestato Nr. / galiojimo data	Data
PV	Paulius Kijauskas		A 824 / 2026-06-02	2023-08-11
SA PDV	Rimvydas Jarašūnas		A 038 / 2024-04-03	2023-08-11

## BRĖŽINIAI

## Situacijos schema:



 Administracinių pastatų vieta komplekse

A	2023.07.03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai, su darbų vykdymo etapiškumu statytojo/užsakovo siūlymu			
O	2022.11.17	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dok. Nr.	<div>AD17 architektai</div>		Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt	Statinio projekto pavadinimas  ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ H. MANTO G. 26, 26A, KLAIPĖDOJE, VIDAUS PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS	
A 824	PV	P. Kijauskas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas  01/02 - ADMINISTRACINIAI PASTATAI SITUACIJOS SCHEMA   <	